



www.opstinaub.org.rs

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ УБ

Година XVII – Број 27

Уб, 30. новембар 2016. године

Бесплатан примерак

108.

На основу члана 6. ст. 5. до 7 и члана 7а Закона о порезима на имовину (Службени гласник РС", број 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 УС и 47(2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС", број 47/2013) и члана 53. Статута општине Уб (“Службени гласник општине Уб“ број 12/2008 и 6/2013),

Општинско веће општине Уб, 30. новембра 2016. године, доноси

Одлука

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Уб

Члан 1.

Овим актом/одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Уб.

Члан 2.

На територији општине Уб одређено је **8 (осам)** зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: 1 (прва), 2 (друга), 3 (трећа), 3а (трећа а), 3б (трећа б), 4 (четврта), 5 (пета), 6 (шеста), а зона 1 (прва) зона је најопремијенија зона у општини Уб.

Просечне цене квадратног метра, у динарима, непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Уб износе:

Групе непокретности	З о н е							
	1	2	3а	3б	3	4	5	6
1. Грађевинско земљиште	3.420	2.850	2.508	599	2.280	513	342	256
2. Пољопривредно земљиште	125,40	114	102,60	65	91,20	57,28	36.35	24.55
3. Шумско земљиште	125,40	114	102,60	65	91,20	57,28	36.35	24.55
4. Станови	64,702	45.000	55.396	23.000	27.500	18.500	17.800	17.000
5. Куће за становање	40.250	40.000	32.200	22.000	27.219	19.930	15.390	13.800
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	63.250	60.000	57.500	32.000	51.300	28.500	22.800	19.380
7. Гараже и гаражна места	15.960	15.000	14.500	13.000	13.500	12.500	12.000	11.400

Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Уб "Службени гласник општине Уб" број 17/2015.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Уб", а примењује се од 1 јануара 2017. године.

Општина Уб
Општинско веће
Број: 06-65-9/2016-01

Председник Већа
Дарко Глишић, с.р.

109.

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број

72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014. и Решење УС РС - 54/2013-11), члана 5. став 3. Одлуке о привременом постављању и уклањању монтажних и других објеката на јавним површинама на територији општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 16/2010 и 27/2012) и члана 53. тачка 2) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013),

Општинско веће општине Уб, 30. новембра 2016. године, доноси

**Закључак о изменама и допунама
Плана о одређивању места и техничким условима
за привремено постављање
монтажних и других објеката на јавним површинама**

Члан 1.

У Плану о одређивању места и техничким условима за привремено постављање монтажних и других објеката на јавним површинама ("Службени гласник општине Уб" број 8/2013, 12/2013, 5/2014 и 17/2015), у даљем тексту план, чланови 6. и 7. мењају се и гласе:

"Летња башта

Члан 6.

Привремено постављање, на јавној површини, летње баште, односно отвореног монтажно – демонтажног објекта, вршиће се, у периоду од 15. марта до 15. новембра и то на следећим локацијама:

1. Улица Вука Караџић - испред објеката на катастарским парцелама где је ширина тротоара већа од 3,0 м;

2. Трг Ослобођења - обавезна је израда идејног решења пре расписивања јавног конкурса за коришћење локације (забрањено је постављање монтажно–демонтажног подијуму, жардињера као и покривање башти тј. дозвољено је постављање столова, столица и сунцобра).

3. "Занаски центар" – потребно је урадити идејно решење пре расписивања јавног конкурса за коришћење локације (обавезно оставити пешачку комуникацију у ширини од 2м у централном делу на релацији фонтана-општинско брдо).

4. неименованој улици код градског базена и градског стадиона - без заузећа паркинг простора и саобраћајнице.

5. на к.п.бр.331/24 К.О. Уб ("занатски центар") - по добијању сагласности КЈП "Ђунис".

6. Улица Краља Петра Првог Ослободиоца - испред објеката на катастарским парцелама где је ширина тротоара већа од 3,0 м;

Члан 7.

Летња башта поставља се, под следећим условима:

1. паралелно са објектом у чијој је функцији, и то само у ширини локала у коме се обавља угоститељска делатност (столове и столице поставити у ширини фасаде предметног локала);

2. на простору (јавној површини), омеђеном, од лица овлашћеног од стране Општинске управе Уб, правоуганим маркерима беле боје на сва четири угла простора на коме се има поставити башта;

3. на простору, непосредно уз ивичњак, тако да између летње баште и регулационе линије буде минимално 1,2 м односно оптимално 1,6 м слободног простора за пролаз пешака на тротоару;

4. летња башта се може поставити на монтажно – демонтажном подијуму, подигнутом 15 см од коте тротоара ако се не поставља изнад подземних инсталација;

5. летња башта може бити покривена надстрешницом - осим на оним локацијама где је то изричито забрањено, са браварском или дрвеном конструкцијом, висине до 2,5 метра, рачунајући од равни на којој су постављени столови и столице;

6. ако се дрво уличног дрверода налази на простору на коме се може одобрити постављање летње баште, доносилац решења којим се одобрава постављање летње баште и одређују услови за постављање исте, наведеним решењем утврдиће и посебне услове постављања летње баште и мере заштите у односу на дрво уличног дрверода."

Члан 2.

После члана 7. додају се нови чланови 7а, 7б. и 7в. који гласе:

"Члан 7а.

За постављање летње баште испред културног добра потребна је сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Члан 7б.

Летња башта не може се поставити у зони раскрснице, и места за паркирање тако да својом локацијом омета прегледност саобраћаја.

Зону прегледности раскрснице, Општинска управа Уб утврђује у зависности од геометрије раскрснице.

За постављање летње баште на месту за паркирање и у зони раскрснице подносилац захтева за постављање летње баште, прибавља претходно мишљење од општинске комисије за послове саобраћаја.

Члан 7в.

За нове локације летњих башти које нису дефинисане овим планом инветитор је дужан да понесе идејно решење на које ће Комисија за планове дати претходно мишљење."

Члан 3.

Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб

Општинско веће

Број: 06-65-10/2016-01

Председник Већа

Дарко Глишић, с.р.

С а д ж а ј

108.	Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Уб	1
109	Закључак о изменама и допунама Плана о одређивању места и техничким условима за привремено постављање монтажних и других објеката на јавним површинама	1

Издавач: Скупштина општине Уб

За издавача, уредио број и одговара за тачан садржај објављених аката,
секретар Скупштине општине Уб, Драган Радојичић