



www.opstinaub.org.rs

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ УБ

Година XVII – Број 24

Уб, 16. септембар 2016. године

Бесплатан примерак

102.

На основу члана 27, 28. и 35. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 33. тачка б) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013),

Скупштина општине Уб, 16. септембра 2016. године, доноси

План детаљне регулације „Липњак“

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације „Липњак“ садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС 132/2014 и 145/2014-УС).

- Одлуци о изради Плана детаљне регулације „Липњак“ („Сл. гласник општине Уб“ бр. 15/14) бр. 350-335/2014-04.

Садржај плана дефинисан је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014 и 145/2014-УС) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015).

Плански основ:

Плански основ за израду Плана детаљне регулације „Липњак“ је Просторни план општине УБ („Службени гласник општине Уб“ бр. 13 /2012).

План детаљне регулације „Липњак“ представља даљу разраду Просторног плана општине Уб уз поштовање смерница, стечених урбанистичких обавеза и постојећег начина коришћења предметног простора.

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Циљ израде и доношења Плана детаљне регулације „Липњак“ је стварање законског и планског основа за просторно уређење подручја у обухвату Плана, са утврђивањем правила уређења и грађења за карактеристичне целине и зоне.

План детаљне регулације представља основ за издавање локацијских услова.

Израда Плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Важећим Просторним планом општине Уб.

- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама инвеститора и принципима заштите животне средине.

1.3. Граница обухвата плана

План детаљне регулације обухвата катастарске парцеле бр.: 1943, 1944, 1945/1, 1945/2, 1945/3, 1945/4, 1946, 1947/1, 1947/2, 1948, 1949, 1971, 1970/1, 1970/2, 1970/3, 1969/1, 1969/2, 1969/3, 1962, 1968/3, 1968/2, 1968/1, 1972, 1973, 1974, 1967/1, 1967/2, 1967/3, 1966, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980/1, 1980/2, 1981/2, 1981/1, 1982, 1985/4, 1983, 1985/2, 1984, 1985/3, 1985/1, 1985/5, 1985/6, све у К.О. Стубленица и делови кп.бр.: 2791, 2784, 2749, 458 све К.О. Стубленица.

Површина обухвата Плана је 23,19 ха.

1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

Извод из Просторног плана општине Уб

Правила уређења ван граница грађевинских подручја

Изградња ван граница грађевинских подручја могућа је у складу са Законом о пољопривредном земљишту (Сл. Гласник РС, 62/06, 65/08 и 41/09, члан 22 и 23) и Законом о шумама (Сл. Гласник РС, 30/10), а према дефинисаним општим правилима уређења.

Пољопривредно земљиште

На пољопривредном земљишту дозвољена је:

- изградња објеката у функцији пољопривреде
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним планом,
- проширење грађевинског подручја (до 5%).

Шумско земљиште

На шумском земљишту дозвољена је:

- изградња објеката у функцији шумске привреде - објекти за одржавање и експлоатацију шума;
- изградња објеката инфраструктуре у складу са планом - приступне саобраћајне површине и пратећа инфраструктура;
- изградња објеката у функцији туризма, рекреације и ловства у складу са планом.

За изградњу ових објеката препоручљива је израда урбанистичког пројекта.

Услови за уређење пословно – услужних зона и производно - пословних зона

У складу са концепцијом развоја мреже општинских и посебних центара који су предвиђени дуж државних

путева 1. и 2. реда, плански се подржава формирање следећих типичних пословно – производних зона:

– централне функције општег типа (трговина, услуге, пословање, спорт, образовање, култура,...) свакодневне периодике коришћења, просторно се развијају по правилу територијалне мреже, што значи у насељеним местима што ближе грађанима корисницима. У оквиру мањих насељених места, малих и кратких дистанци, ове активности се концентришу у оквиру центра насеља, а у развијенијим урбаним срединама као што је насеље Уб, у центру насеља и дуж главних путних праваца кроз град, односно у оквиру насељских центара или дисперзно у насељеном месту.

– Пословно-производне активности у функцији примарног пољопривредног сектора или експлоатације природних ресурса, по правилу се концентришу уз главне путне правце који повезују пољопривредне или шумске зоне, или уз речне коридоре. Ове активности имају улогу сабирно-дистрибутивних прерађивачких центара и захтевају добро развијене инфраструктурне и саобраћајне услове. Могу имати негативан утицај на животну средину и стога је њихово лоцирање могуће искључиво уколико је у складу са природним предиспозицијама за развој и правилима коришћења и уређења земљишта наведених у оквиру поглавља о заштити и унапређењу животне средине. Заступљеност пословно – производних садржаја на нивоу зоне и јединичне парцеле је 85%-100%, док је заступљеност пратећих отворених, озелењених површина као и манипулативних и приступних саобраћајница максимално 15%.

Пољопривредно- производни комплекси, економска дворишта (фарме, млекаре и сл.) већег капацитета (површина преко 2000м²) морају бити одвојени од насеља, а у атару повезани саобраћајницама за потребе пољопривреде.

За нову изградњу већих капацитета (површина преко 2000м²) са пољопривредно-производном функцијом (типа: млекаре, фарме за узгој стоке, и сл.) обавезна је израда елабората процене утицаја на животну средину, због могућег ризика од загађења водотокова и земљишта.

За нове локације експлоатације минерала обавезна је израда елабората процене утицаја на животну средину.

Правила грађења

Општа правила грађења ван граница грађевинских подручја

Изградња ван граница грађевинских подручја могућа је у складу са Законом о пољопривредном земљишту (Сл. Гласник РС, 62/06, 65/08 и 41/09, члан 22 и 23) и Законом о шумама (Сл. Гласник РС, 30/10), а према дефинисаним општим правилима уређења.

Изградња нових објеката на одстојању мањем од 100м од противградних станица Сектора одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког Хидрометеоролошког Завода Србије.

Врста и намена објеката који се могу градити:

- Појединачни економски објекти у функцији пољопривреде:
 - Максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу изградње 1:50; (1,0м² бруто површине објекта на 50,0м² парцеле);
 - Спратност објекта – П+1;

- Индекс изграђености – максимално 0,7;
- Индекс искоришћености – максимално 50%;
- Минимална површина грађевинске парцеле 1000м².

- Пословни објекти у функцији пољопривреде и у склопу пољопривредне зоне, мах спратности П+1, уз препоруку израде урбанистичког пројекта;
- Објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, мах спратности П+1.

Посебна правила грађења пословно – услужних и производно-пословних зона

Урбанистички параметри за изградњу објеката на комплексима пољопривреде:

- минимална површина парцеле је 3000 м²
- минимална ширина парцеле је 25 м.
- Максимални индекс изграђености "И" на парцели површине до 1 ха износи 0,3, од 1 ха до 3 ха износи 0,25 и преко 3 ха. износи 0,2.
- Степен заузатости "З" за парцелу до 1 ха износи 30%, од 1 - 3 ха износи 25% и преко 3 ха износи 20%.
- Максимална спратност објеката је П+1.
- Максимална висина објеката је 12,0м. Изузетно, максимална висина објеката може бити већа од 12 м искључиво у случају да је условљена технолошким процесом.
- спратност помоћних објеката је П.
- Максимална висина помоћних објеката је 5,0 м.
- Минимално растојање грађевинске линије објекта одрегулационе линије парцеле је 15,0 м, а минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 6,0 м. Минимално растојање објекта од бочних суседних објеката је 12,0 м.
- Минимално растојање два објекта на парцели је 8,0 м.
- Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 12,0 м.

Заштита животне средине и заштита, уређење и унапређење предела

Еколошка валоризација простора за одрживи развој

Еколошки појасеви на поручју Просторног плана општине Уб представљају појасеве уз магистралне и регионалне путеве на подручју општине Уб. У оквиру ових појасева непоходно је спроводити мере заштите и очувања квалитета ваздуха и вода и смањења нивоа буке, кроз озелењавање дуж саобраћајних праваца и реализацију радова према пројектној документацији.

1.5. Анализа и оцена постојећег стања

1.5.1. Грађевинско подручје

Изграђене површине планом обухваћеног простора заступљене су у северном и централном делу, у контакту са Државним путем II реда, уз општински пут и некатегорисане приступне путеве. Намена изграђених површина је у функцији становања, организована у оквиру породичних кућа са пратећим, помоћним објектима у функцији пољопривреде, пословања и угоститељства (ресторан и сала за венчања). Већи део простора у оквиру Плана детаљне регулације „Липњак“ обухватају ливаде и обрадиве површине, док

изграђено подручје има мали удео у целокупној површини.

1.5.2. Намена површина

У оквиру постојећег начина коришћења издвајају се:

-површине јавне намене

- површине у функцији саобраћаја -

Саобраћајна мрежа кроз предметно подручје заступљена је у виду Државног пута у северном делу, општинског пута у источном делу и некатегорисаних путева у централном делу обухвата Плана.

Саобраћајна повезаност локације са Убом и насељеним местима у северном делу општине остварује се преко Државног пута II реда, док је са јужним делом повезана преко општинског пута који води ка Паљувима. Од ових саобраћајница се одвају приступни путеви који се пружају кроз делимично изграђен простор у централном делу обухвата Плана.

Већи део простора Плана је неизграђен и без дефинисане саобраћајне мреже.

- површине остале намене

становање

-породично становање – заступљено у оквиру објеката у северном делу обухвата плана, у контакту са Државним путем II реда. Организовано је тако да се у оквиру парцеле налазе стамбени и помоћни објекти, као и мањи угоститељски објекат уз Државни пут II реда.

-сеоска домаћинства – заступљена су на делу уз државни и општински пут, као и уз некатегорисане приступне путеве. Организована су тако да се у оквиру парцеле налазе објекти за становање, помоћни објекти (летња кухиња, гаража и сл.), а на појединим парцелама и објекти за смештај стоке и мањи објекти за прераду пољопривредних производа.

пословање

Заступљено је у северном делу обухвата плана, уз Државни пут II реда у виду услужних делатности (радионица) и угоститељских садржаја (сала за венчања). Приступ овим објектима омогућен је преко некатегорисаног и општинског пута, на местима искључења са Државног пута II реда.

-зеленило – у обухвату предметног плана је заступљено у виду аутохтоног зеленила.

-пољопривредно земљиште заузима значајну површину у обухвату плана. На овом простору су заступљене ливаде, воћњаци и обрадиве површине.

1.5.3. Врста изградње

На предметном подручју евидентирани су објекти:

- породичног становања,
- у склопу сеоских домаћинстава
- пословања

Очуваност и квалитет објеката су углавном на добром нивоу. Неопходно је њихово адекватно одржавање, а у складу са наменом и урђење слободних, отворених површина.

1.5.4. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

Постојеће стање насеља Липњак, и будућих садржаја у оквиру граница плана, у саобраћајном смислу карактерише добра повезаност. Кроз само насеље пролазе две саобраћајнице, од којих једна припада државној путној мрежи а друга мрежи општинских путева.

Државни пут II реда бр 146 Уб-Липњак, тангира предметни простор у северозападном делу до раскрснице за Паљове. Од раскрснице, према истоку пружа се државни пут II реда бр 145 Стублине-Липњак-Лајковац (по Уредби о изменама уредбе о категоризацији државних путева), а који је Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, број 105/13 и 119/2013) био категорисан, такође као Државни пут II реда број 146 Уб-Бргуле). Државни пут пружа се даље источном границом у правцу север-југ. Ова деоница (од раскрснице са државним путем II реда бр 146 Уб-Липњак до јужне границе плана имала је ранг општинског пута ознаке ОП-1008 до доношења Уредбе о изменама уредбе о категоризацији државних путева.

У централној зони простора захваћеног Планом постоји неколико некатегорисаних и приступних путева.

Саобраћајна повезаност локације Липњак са центром Уба остварује се преко Државног пута II реда бр 146, док се са насељеним местима у северном делу општине остварује се преко Државног пута II реда бр 145. Са јужним делом општине, Липњак је повезан преко бившег општинског пута ОП-1008 – сада Државног пута II реда бр 145, који води ка Паљувима и даље према Лајковцу. На државне путеве везују се приступни и некатегорисани путеви којима се остварује приступ парцелама са изграђеним објектима или пољопривредним површинама у централном делу обухвата Плана.

Већи део простора Плана је неизграђен и без саобраћајне мреже.

Државни путеви првог и другог реда на подручју Општине ће, засигурно, морати да буду предмет обимних мера ревиталитализације и реконструкције нарочито у погледу лошег стања коловоза (присутан велики број ударних рупа, неравнине на коловозу и оштећења различитих облика и степена) и путних објеката (засути канали за одводњавање трупа пута, урушени или запушени путни пропусти, неодржавани мостови). Модернизацијом се мора обухватити запостављено обнављање и одржавање саобраћајне сигнализације и саобраћајне опреме, у циљу њеног усклађивања са сада важећом правном регулативом.

Југоисточно од подручја плана планирана је изградња аутопута Е-763 Београд – Јужни Јадран. Реализација овог важног коридора од битног је значаја за даљи развој општине Уб, који се огледа у томе што се очекује заустављање негативних демографских процеса, повећање атрактивности за инвестициона улагања, као и развој општинског центра и руралног подручја.

Подручје плана оствариваће везу са планираним коридором аутопута Београд – Јужни Јадран, преко предвиђене саобраћајне петље „Уб“ (km 39+200 аутопута Е-763) која је предвиђена као денivelисана раскрсница, у функцији повезивања зоне око насеља Уб и државног пута II реда бр 146 Уб-Бргуле са планираним аутопутем Е-763.

Дакле, најважнија саобраћајница којом се у постојећем стању одвија интензиван транзитни и изворно - циљни саобраћај је бивши ДП II реда бр.270, категорисан као Државни пут II реда број 146 Уб-Липњак и Државни пут II реда бр 145 Стублине-Липњак-Лајковац (по Уредби о изменама уредбе о категоризацији државних путева). То су најзначајније саобраћајнице за овај

простор, а свакако и шире. Овим саобраћајницама се у постојећем стању одвија интензиван транзитни и изворно-циљни саобраћај, а Државни пут II А реда број 146 Уб-Липњак пролазећи кроз само насеље, повезује саобраћајне токове у транзиту према Државном путу II А реда број 145 Стублине-Бргуле-Лајковац и даље ка Обреновцу и Београду, као и према Лајковцу и омогућава и реализацију саобраћајних захтева у обухвату плана и његовом непосредном окружењу.

Конкретно, Државни пут II А реда бр 146 Уб-Бргуле карактерише попречни профил који се састоји од коловоза ширине 5.5-6.0м са обостраним банкинама ширине по 1-1.2м и путним каналима са обе стране ширине по 2-2.5м.

Државни пут II А реда бр 145 Стублине-Липњак-Лајковац, бивши општински пут ОП-1008 Липњак-Паљиви, има попречни профил који се састоји од коловоза ширине 5м, без тротоара са банкинама променљиве ширине (око 1м) и путних канала са обе стране. Од ове саобраћајнице се одваја приступни пут ширине око 3м који се пружају кроз неизграђен простор ка централном делу и повезује постојеће објекте.

Већи део простора ПДР-а „Липњак“ је неизграђен и без саобраћајне мреже.

Оцена стања:

- одржавање се своди на санирање ударних рупа и замену, односно поновно постављање вертикалне сигнализације,
- лоше стање канала, чиме је онемогућена евакуација површинских вода, што је један од основних узрока краткотрајности коловозних конструкција;
- умањена потребна прегледност, јер растиње поред пута знатним делом залази у слободан, па и у саобраћајни профил;
- заштитни појас Државних путева су већим делом очувани;

Генерално, карактеристике саобраћајне мреже подручја ПДР су: недовољна ширина попречних профила, лоше стање асфалтног застора или његово потпуно одсуство, потпуно одсуство пратећих елемената попречних профила (пешачке стазе).

Пешачка кретања

Пешачка кретања одвијају се флексибилно по оскудној саобраћајној мрежи, а и ван ње. У овом тренутку се за пешачка кретања користи углавном коловоз државног и општинског пута, као и макадамски и земљани путеви и прилази.

Паркирање

Предметни простор је неизграђен, те, стога нема потреба за паркирањем нити било каквим организованим паркинг површинама. За део простора уз Државни пут – сеоска домаћинства, становање и пословање, паркирање је решено у оквиру припадајућих парцела.

Може се закључити да је потребно реконструисати и допунити постојећу мрежу саобраћајница како би се саобраћајно повезале све функционалне целине на овом подручју, а превасходно задржала адекватна и безбедна веза овог простора са постојећим и будућим Државним путевима.

1.5.5. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

- Хидротехничка инфраструктура

Постојеће стање

У обухвату Плана постоји изграђена цевовод пречника 90мм која припада другој висинској зони и која је првенствено намењена за снабдевање насеља Свињци. Водоводне цеви су од ПЕ материјала. Потребно је предвидети водоводну мрежу тамо где је нема.

Фекална канализација

На подручју које је обухваћено овим планом нема изграђене мреже фекалне канализације. Најближи цевовод фекалне канализације се налази у насељу Свињци и спушта се улицом Милана Муњаса до раскрснице са Мајеровом улицом. Потребно је предвидети фекалну канализацију тамо где је нема.

Атмосферска канализација

У обухвату предметног Плана нема изграђене атмосферске канализације.

- Електроенергетска мрежа

Снабдевање електричном енергијом предметног конзума се врши из постојеће ТС 35/10kV „Уб 1“ инсталисане снаге 2x4MVA. Од ове трафо станице полазе далеководи као и кабловски водови за напајање дистрибутивних трафо станица. Преко подручја овог плана постављена је ваздушна нисконапонска мрежа са које се постојећи потрошачи напајају електричном енергијом. Ова нисконапонска мрежа се напаја из дистрибутивне трафо станице 10/0.4kV/kV „М.Муњас 2“.

Преко простора који је предмет овог плана прелазе три далековода напонског нивоа 220kV које је власништво предузећа „Електромрежа Србије“. На локацији која је предмет плана сваки од ова три далековода имају постављен по један метални стуб далековода који су са два темеља. Далеководи су:

- 220kV бр.204 ТС Бајина Башта – ТС Београд 3
- 220kV бр.213/1 ТС Бајина Башта – ТС Обреновац А
- 220kV бр.227/2 ТС Ваљево 3 – ТС Обреновац А

- Телекомуникациона инфраструктура

Предмер овог плана је део простора општине Уб. Прикључење свих објеката односно корисника на овом простору је са телекомуникационе чворне централе Уб која је довољног капацитета и за будуће кориснике. На територији општине Уб а и на подручју овог плана пролазе оптички каблови којима је поменута чворна централа повезана са вишим централама као и са истуреним претплатничким централама ИПАН. Мрежа је делом надземна а делом подземна изграђена од бакарних каблова ТК 59 и оптичким каблова типа TOSM03(8x12)xIIx0.4x3.5CMAN.

1.5.6. Зеленило

У оквиру предметног плана зеленило је у највећем проценту заступљено у форми пољопривредног и шумског земљишта које је организовано кроз обрадиве површине, воћњаке и ливаде. Мањи део заузима зеленило аутохтоног карактера.

Пратећи намену становања и пословања, јавља се зеленило различитог степена уређености. Зеленило у оквиру објеката становања решено је традиционално, док је зеленило у оквиру пословања (услужни и угоститељски

садржаји) делимично уређено, али недовољно одржавано, што оставља утисак запуштености.

Стање животне средине

Досадашња сазнања и расположиви подаци о стању животне средине Уба указују да су основни природни потенцијали (ваздух, земљиште, биодиверзитет и предео/пејзаж) у значајној мери и даље очувани. Тренутно животна средина општине Уб трпи значајна оптерећења од експлоатације лигнитских угљева, минералних, неметалних сировина. Међутим, негативни утицаји ван ове зоне сведени су на намању могућу меру, а у оквирима предметног плана они у потпуности одсуствују.

Простор обухваћен планском разрадом је у мањој мери изграђен, а већим делом у функцији пољопривреде. У том смислу, потенцијално негативни утицаји на животну средину у оквиру предметног плана своде се на не тако интензиван саобраћај који се у овом простору одвија, као и на утицаје на земљиште који су условљени интензитетом пољопривредне производње.

1.5.7. Оцена расположивих подлога за израду плана

1.5.8. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
СТАНОВАЊЕ	
породично становање	3225,28
сеоска домаћинства	14410,32
ПОСЛОВАЊЕ	
ЗЕЛЕНИЛО	
аутохтоно зеленило	17031,90
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	
обрадиве површине	89733,61
ливаде	55790,5
воћњаци	1830,47
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	
ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА	18 361,84
УКУПНО	231 851,48

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на функционалне зоне унутар простора плана

Простор у обухвату Плана детаљне регулације представља јединствену целину у оквиру које се развијају функционалне зоне које у плану прате одговарајући урбанистички показатељи.

Укупна површина захвата плана је 23.19ха, а у његовом обухвату се налазе:

- стамбено - пословна зона
- зона комуналних функција:
 - трафостанице
 - истурени претплатнички степен
 - пумпна станица
- зона зеленила уз саобраћајнице
- пољопривредна зона
- зона шумског комплекса
- саобраћајне површине:
 - коловози, тротоари

2.1.2 Намена простора и биланс површина

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од инвеститора, надлежних јавних предузећа и институција.

Катастарска подлога је при изради плана коришћена комбиновано са орто-фото приказом подручја и ажурираном висинском представом.

Остали подаци и услови уграђени су у Нацрт плана, а услови Јавних предузећа везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања. Преко општинске службе сви корисници простора су упознати са поступком израде Плана детаљне регулације за ово подручје. У току Раног јавног увида јавност (правна и физичка лица) је упозната са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој простора, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

2.1.2.1 Намена простора

Анализом постојећег стања и процене развојних могућности, а на основу стечених обавеза из планова вишег реда, дошло се до решења саобраћајне мреже са претежним наменама у оквиру предметног простора и поделе земљишта на површине јавне и остале намене.

Планским документом је дефинисан наставак трасе градске саобраћајнице која је разрађена у обухвату Плана генералне регулације Уба и представља везу предметног простора са насељем Уб као и везу насеља са Државним путем. Тако је омогућена боља повезаност и лакша доступност простора, чиме су отворене могућности за организацију садржаја који ће подржати његов развој. Деоница градске саобраћајнице у границама предметног плана пролази кроз неизграђен простор и прикључује се на ДП II А реда број 146. На делу уз градску саобраћајницу, у непосредној близини прикључка на Државни пут, Планом су опредељене намене у функцији стамбено – пословних садржаја, чијој организацији погодује добра саобраћајна доступност, а сама организација доприноси развоју овог простора.

У разради предметног простора, уважено је ограничење везано за заштитне коридоре надземне електроенергетске инфраструктуре, за које се мора обезбедити заштитни

појас, у складу са техничким прописима, а у коме, по правилу, није дозвољена изградња објеката. Површине дефинисане у оквиру стамбено – пословне зоне које се налазе у обухвату заштитног коридора, нову градњу као и интервенције на постојећим објектима могу вршити уз поштовање услова које прописује надлежно јавно предузеће.

На нивоу Плана дефинисане су површине јавне намене и површине остале намене као и услови њиховог коришћења:

- површине јавне намене, обухватају 2.68ха
- површине остале намене, обухватају 20.50ха

- Површине јавне намене

У оквиру површина јавне намене налазе се:

- саобраћајне површине:
 - коловози, тротоари
- зона зеленила уз саобраћајнице
- зона комуналних функција:
 - трафостанице
 - истурени претплатнички степен
 - пумпна станица

- Површине у функцији саобраћаја

У оквиру површина јавне намене – постојећих и планираних саобраћајница, планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловози, тротоари) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, телекомуникациона, хидротехничка инфраструктура).

Димензионисање јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре извршено је на бази утврђених урбанистичких параметара и према стеченим обавезама у погледу планираних проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и на основу студија и планова развоја примарне комуналне инфраструктуре зацртаних од стране надлежних институција и комуналних предузећа.

Планираном концепцијом саобраћајница, у примарној мрежи, предвиђене су промене у смислу доградње и реконструкције, а све у циљу квалитетнијег повезивања свих делова комплетног насеља УБ.

Планским документом је предложено следеће рангирање саобраћајница у обухвату плана:

Функционални ранг саобраћајница

- Примарна мрежа
- државни путеви II А реда;
- градска саобраћајница I реда;
- Секундарна мрежа
- остале (секундарне саобраћајнице)

- Зона зеленила уз саобраћајнице

Зона зеленила уз саобраћајнице лоцирана је уз Државни пут II реда, у северном делу обухвата Плана. У композиционом смислу ово зеленило се решава тако да представља основ зелених површина и служи за повезивање свих категорија зеленила у јединствен систем. Ова категорија зеленила поред естетске функције, утиче на побољшање комфора током вожње, санитарно-хигијенских и микроклиматских услова.

Зеленило дуж саобраћајница се формира тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја.

- Зона комуналних функција - трафостанице

Обухвата површину опредељену за постављање трафостанице, која се поставља између регулационе и грађевинске линије ради обезбеђивања адекватног приступа и тако представља изузетак од постављених грађевинских линија.

- Зона комуналних функција - истурени претплатнички степен

Обухвата површину опредељену за постављање објекта у функцији телекомуникационе инфраструктуре, који се поставља између регулационе и грађевинске линије ради обезбеђивања адекватног приступа и тако представља изузетак од постављених грађевинских линија.

- Зона комуналних функција – пумпна станица

Обухвата површину опредељену за постављање објекта у функцији хидротехничке инфраструктуре, који се поставља између регулационе и грађевинске линије ради обезбеђивања адекватног приступа и тако представља изузетак од постављених грађевинских линија.

- Површине остале намене

Површине остале намене обухватају све површине у оквиру граница плана које нису површине јавне намене и то:

- стамбено – пословну зону
- пољопривредну зону
- зону шумског комплекса

- Стамбено – пословна зона

Дефинисана је у контакту са Државним путевима II реда и новопланираном градском саобраћајницом, У оквиру површина ове намене налазе се већ изграђени објекти у функцији становања, а на појединим парцелама помоћни и економски објекти.

На простору опредељеном у оквиру стамбено – пословне зоне могу се градити објекти намењени становању као и објекти намењени пословању, чије обављање делатности према нивоу еколошког оптерећења не изазива непријатности суседству, односно не угрожава и не омета становање. Тако се на овом простору могу градити мале и средње фирме, сервиси, радионице, складишта, објекти пословних, комерцијалних, услужних делатности, пословно – производни објекти функцији пољопривреде и сл.

На парцелама у оквиру ове зоне постоји могућност организације намене становања и пословања, тако што ће се развијати на засебним парцелама независно једна од друге, или организације у склопу заједничке парцеле.

Развоју стамбено - пословне зоне погодује добра саобраћајна повезаност, близина општинског центра, повољни услови за градњу и др. Грађевинско подручје је опредељено тако да обухвата оптималне површине, како би се максимално заштитило пољопривредно земљиште и обезбедила неопходна заштита простора од негативног утицаја на животну средину, али и омогућио развој садржаја у функцији становања и пословања који доприносе развоју овог простора.

- Пољопривредна зона

Обухвата површине у функцији пољопривреде које су опредељене према постојећем стању и као такве их је потребно максимално штитити.

Изградња на овим површинама је могућа у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, 62/06, 65/08 и 41/09, члан 22 и 23), уз сагласност надлежног министарства, а према дефинисаним општим правилима уређења. Тако се, у складу са Законом, на овом простору могу градити објекти у функцији пољопривреде (стамбени објекти за пољопривредно домаћинство, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно - радни објекти у функцији пољопривреде, објекти за складиштење пољопривредних производа, помоћни објекти и сл.)

- *Зона шумског комплекса*

Обухвата површине под шумском вегетацијом према постојећем стању које је потребно максимално штитити. На шумском земљишту се могу градити објекти у складу са Законом о шумама („Сл. Гласник РС“, 30/10) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“, 22/15).

2.1.2.2 Биланс површина у обухвату плана

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА м ²
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Зона зеленила уз саобраћајнице	1 158,21
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА	
трафостанице	35,67
истурени претплатнички степен	34,55
пумпна станица	167,63
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	
Коловози, тротоари	26 044,75
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Стамбено - пословна зона	39 355,97
Зона пољопривреде	143 859,42
Зона шумског комплекса	21 195,28
УКУПНО	231 851,48

2.1.3 Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају: земљиште у коридору постојећих улица, делове парцела у обухвату површина остале намене који се планирају припојити постојећим улицама за које је планирана корекција регулације, парцеле и делове парцела за отварање продора новопланираних улица, земљиште у функцији зеленила уз саобраћајнице и земљиште у оквиру зоне комуналних функција (трафостаница, истурени претплатнички степен, пумпна станица).

Планом су дати аналитичко геодетски елементи за обележавање површина у функцији саобраћаја (коловози, тротоари), површина јавне намене у оквиру зоне заштитног зеленила и комуналних функција (трафостаница, истурени претплатнички степен, пумпна станица). Разграничење површина јавне намене од површина остале намене извршено је утврђивањем граница *површина јавне намене*. Границе одређују регулационе линије улица, а дефинисане су графичким прилогом.

За површине јавне намене одређују се:

- саобраћајне површине:
 - коловози, тротоари
- зона зеленила уз саобраћајнице
- зона комуналних функција:
 - трафостанице
 - истурени претплатнички степен
 - пумпна станица

зона зеленила уз саобраћајнице – списак катастарски парцела:

-Делови парцела : кп.бр. 1944, 2784, 1978, 1977, 1946, 1981/2 , К.О. Стубленица

Коловози, тротоари – списак катастарских парцела:

- Делови парцела: кп.бр. 1949, 1948, 1972, 1973, 1947/1, 1975, 1977, 1978, 1947/2, 1945/4, 1945/1, 1943, 1944, 1945/2, 1945/3, 1946, 2784, 1979, 1980/1, 1976, 1981/1, 1985/4, 1982, 1981/2, 1985/6, 1985/2, 1985/1, 1985/5, 1985/3, 1984, 1983, 1967/2, 1967/3, 1967/1, 1966, 458 К.О. Стубленица.

- Целе парцеле: кп. бр. 2749, 1980/2, 2791, К.О. Стубленица.

трафостанице– списак катастарских парцела:

-Део парцеле: кп.бр. 1977, К.О. Стубленица.

– истурени претплатнички степен – списак катастарских парцела:

-Део парцеле: кп.бр. 1985/1, К.О. Стубленица.

– пумпна станица – списак катастарских парцела:

-Делови парцела: кп.бр. 2784, 1978 К.О. Стубленица.

Катастарске парцеле у обухвату плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања, меродавни су подаци из катастра.

2.1.4. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.1.4.1 Саобраћајне површине

2.1.4.1.1 Визија и принципи развоја су:

Саобраћајни систем који обезбеђује одрживу мобилност свих учесника у саобраћају и на оптималан начин активира будући саобраћај, без загушења, са високим степеном безбедности свих учесника у саобраћају и слободним површинама за кретање пешака.

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- друмски саобраћај остаје главни носилац повезивања насеља са широм околином, са посебним освртом на остваривању квалитетних веза са државним путевима у окружењу и планираним аутопутским коридором Београд – Јужни Јадран;
- реконструкција, модернизација и доградња постојећих саобраћајница и трасирање нових праваца, у циљу планског развоја простора обухваћеног планом и садржаја планираних у њему;
- обезбеђивање услова за развој немоторних видова саобраћаја (бициклички и пешачки).

Предложене активности имају за циљ комплетирање и опремање саобраћајне инфраструктуре, ради економичнијег и ефикаснијег кретања људи и протока робе.

Планирана концепција путне и уличне мреже заснива се на следећим принципима:

- оптималније повезивање подручја плана са ширим окружењем, ради бољег раздвајања и расподеле саобраћајних токова;
- изградња нових путних и уличних праваца на примарној мрежи са реконструкцијом постојећих праваца, што ће омогућити да се изграђене деонице повежу са новим, континуалним профилима у функционалне целине;
- уклапање саобраћајне матрице у просторни развој урбанистичких зона и целина, односно планиране намене површина;
- омогућавање алтернативног међусобног повезивања појединих делова насеља, без изласка на државни пут, што ће смањити његово оптерећење.

2.1.4.1.2. Улична мрежа

Планираном концепцијом саобраћајница, у примарној мрежи, предвиђене су промене у смислу доградње и реконструкције, а све у циљу квалитетнијег повезивања свих делова комплетног насеља Уб.

Посебне смернице за планирање саобраћајне мреже у обухвату Плана су преузете из контактеног планског документа – ППР Уб.

Мрежа секундарних саобраћајница се надовезује на мрежу примарних. У мрежи секундарних саобраћајница су побољшане везе постојећих и планираних пословних садржаја на примарну мрежу.

Извршена је корекција постојећих попречних профила саобраћајница и планирана њихова реконструкција и планиране су трасе нових секундарних саобраћајница, тако да се оствари боља саобраћајна функционалност и приступачност.

Саобраћајни концепт садржан је у функционалном рангирању саобраћајница на основу Плана генералне регулације за насеље Уб који је дао категоризацију целокупне мреже насеља. С обзиром на функционални значај саобраћајнице се разврставају у следеће категорије:

- градске саобраћајнице I реда;
- градске саобраћајнице II реда;
- градске саобраћајнице III реда.

Према Плану генералне регулације за насеље Уб, градске саобраћајнице I између осталих су :

- деоница ДП II реда број 270 Иверак-Уб (за Словац)-Уб (за Бргуле), чија се траса поклапа са градским улицама Браће Ненадовић, Јосипа Мајера и Милана Муњаса, од станице км 21+343 до станице км 24+960, укупне дужине око 3,6 км (граница са ПДР-ом „Липњак“);
- планирана саобраћајница ГС I бр.4, чија је функција повезивање коридора ДП II реда број 101 и ДП II реда број 270, без проласка кроз центар насеља;

На основу претходно наведеног, овај плански документ је предложио следеће рангирање саобраћајница у оквиру обухвата плана

Функционални ранг саобраћајница

Примарна мрежа

- државни путеви II А реда;
- градска саобраћајница I реда;

Секундарна мрежа

- остале (секундарне саобраћајнице)

Примарна мрежа

• деоница ДП II А реда број 146 Уб-Липњак (по Уредби о изменама уредбе о категоризацији државних путева), чија се траса поклапа са градским улицама Браће Ненадовић, Јосипа Мајера и Милана Муњаса – по новој стационој деоници бр. 14601 од чвора 14403 Уб (Стубленица) до чвора 14501 Липњак на стационој км 1+685. Граница Плана захвата део ДП II А реда број 146 од стационој км 1+251 до км 1+685, укупне дужине 434 м. Овај путни правац тангира северну границу ПДР-а „Липњак“ и представља главну везу простора са окружењем.

Деоница Државног пута је према условима Јавног предузећа Путеви Србије планирана по постојећој траси са реконструкцијом у смислу проширења попречног профила који треба да садржи коловоз ширине 7м и обостране тротоаре (банкине) ширине по 1.5м, као и уређене затворене или отворене путне канале ширине по 2м. Укупна планирана регулатива ДП II А реда број 146 износи 14м.

• деоница ДП II А реда број 145 Стублине-Липњак-Лајковац (по Уредби о изменама уредбе о категоризацији државних путева) – по новој стационој деоници бр. 14501 од чвора 14402 Стублине, преко чвора 14501 Липњак, на стационој км 19+379 до чвора 2718 Лалковац на стационој км 35+708. Овај путни правац ка Паљувима потврђен је по траси постојећег пута. Будућа саобраћајница планирана је са попречним профилем који се састоји од коловоза ширине 6.5м и обостраних тротоара ширине по 3м, у оквиру којих се предлаже формирање бициклических стаза, ширине по 1.5м са обе стране. Укупна планирана регулатива ДП II А реда број 145 износи 12.5м.

Треба истаћи да се планира реконструкција саме раскрснице државног пута II А реда број 146 (км 1+685) и државног пута II А реда број 145 (км 19+379) на тај начин што се формирају острва за каналисање свих смерова скретања, дају адекватни радијуси скретања за проходност тешког теретног возила као меродавног и уводи се посебна трака за лева скретања из правца Бргула ка Паљувима. Прикључак секундарне (приступне) саобраћајнице – Улице нове 4 искључује могућност левих скретања са ње у самој раскрсници државних путева (дозвољена само десна скретања у Улицу нову 4 и из ње, такође нема левих скретања у Улицу нову 4 из правца Лајковца).

• градска саобраћајница I реда број 4 предвиђена је Планом генералне регулације Уб, где је предложен њен наставак кроз обухват Плана детаљне регулације „Липњак“. У овом планском документу преузет је попречни профил градске саобраћајнице I реда који се састоји из коловоза ширине 7м и тротоара са обе стране ширине 2м. Деоница градске саобраћајнице која се налази у границама овог плана је планирана кроз неизграђен простор са прикључком на ДП II А реда број 146 (км 1+515) у виду трокраке раскрснице са потпуним режимом саобраћаја, посебном саобраћајном траком за лева скретања и разделним острвом за каналисање токова.

Планирано решење укрштаја градске саобраћајнице I реда број 4, са трасом државног пута ДП II А реда број 146 (км 1+515) ће се коначно дефинисати приликом израде пројектне документације или евентуалне израде неког планског документа за саму градску саобраћајницу. Дакле, предложено решење у овом плану може бити промењено уколико буде потребе за тим.

Секундарна мрежа

Остале улице секундарне мреже

Остатак планиране саобраћајне мреже чине саобраћајнице нижег ранга, улице које унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Њихова регулациона ширина се креће од 5.5м до 8.5м, зависно од броја и ширине планираних елемената попречног профила.

Приоритетне активности за секундарну мрежу је потребно усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојећих саобраћајница, по питању обезбеђивање стандардног попречног профила, обнове или изградње савременог коловоза, као и изградње потпуно нових приступних саобраћајница решавање одводњавања, постављање сигнализације и сл.

Постојећа мрежа саобраћајница ће бити допуњена новим (дограђеним) трасама, а по припадајућим катастарским парцелама. Ове саобраћајнице ће својим карактеристикама у потпуности пратити планирани развој овог насеља са становишта формирања производних садржаја.

- Улица Нова 1 потврђена је по постојећој траси и пружа се целом дужином западне границе плана са попречним профилем који се састоји од коловоза ширине 5м и тротоаром са једне стране ширине 1м. Њен излазак на државни пут (км 24+960) планиран је као једносмерни прикључак са посебном траком за десна скретања (излив са државног пута). Планирана је, такође, веза Улице Нове 1 са градском саобраћајницом I реда преко класичне четворокраке раскрснице.
- Улица Нова 2 представља сервисну саобраћајницу уз државни пут која се преко Улице Нова 1 везује на њега. Ова саобраћајница је са слепим завршетком и има функцију опслуживања садржаја уз државни пут. Планирана је са профилем који се састоји из коловоза ширине 5.0м
- Улица Нова 3 пружа се средишњим делом простора по постојећој траси, с тим што је укинут њен директан прикључак на државни пут и предложен преко градске саобраћајнице I реда. Дата је са попречним профилем који садржи коловоз ширине 5.5м и обостране тротоаре ширине по 1.5м.
- Улица Нова 4 је кратка, постојећа попречна веза између ДП II А реда број 145 и Улице Нова 3. Њен планирани попречни профил садржи коловоз ширине 5.5м и обостране тротоаре ширине по 1.5м. Након реализације раскрснице државног пута ДП II А реда број 146 и градске саобраћајнице I реда број 4 могуће је затворити ову улицу, тако да се не укључује на раскрсницу државних путева већ само преко градске саобраћајнице I реда број 4 и Улице Нове 3.

Предложеном саобраћајном мрежом остварују се следећи ефекти:

- Побољшање услова саобраћаја у целом насељу
- Побољшање безбедности свих учесника у саобраћају
- Побољшање услова за функционисање комуналних служби
- Стварање услова за легалну градњу стамбено - пословних садржаја у оквиру ПДР-а, под прописаним условима.

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулационе ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације.

Паркирање

Паркирање у обухвату плана је у функцији планираних намена површина. Јавни паркинг простори нису планирани овим ПДР-ом, с обзиром да се ради о зони са великим пољопривредним и средњим производним комплексима у оквиру чијих парцела се морају решити потребе за паркирањем у складу са нормативима за планирану намену. Дакле, паркирање возила, обавезно је решавати уз објекте на отвореној површини припадајуће парцеле, или у гаражама у оквиру објеката на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објеката, а у складу са нормативима датим у Плану.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све саобраћајнице, обостраним, тротоарима минималне ширине 1,5 м, и као пешачке комуникације унутар појединих намена.

Бициклички саобраћај

Бицикличке стазе могу се формирати у оквиру попречног профила општинског пута с обзиром на ширину катастарске парцеле и расположиви простор. Могуће их је трасирати између коловоза и тротоара ширине 1.25м са обе стране при чему би требало извршити зацељење путних канала дуж општинског пута, у оквиру граница плана, уз услов да се у продужетку према будућој пословној зони „УБ“ и даље ка Паљувима настави са бицикличким стазама са једне или обе стране коловоза.

2.1.4.1.3 Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда главних пројеката. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже и контрола приступа, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. Гласник РС", бр.50/11) и осталим важећим прописима.

Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на следећим поставкама:

- коловози сабирних саобраћајница треба да имају две саобраћајне траке, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила;
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију; и
- подићи квалитет пешачких кретања уз примену прописа у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр.22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Заштитни појасеви у инфраструктурним коридоримаДрумски саобраћај

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

1) државни путеви II А реда	10 метара
2) градска саобраћајница I реда	5 метара
14 секундарне саобраћајнице	5 (3) метара

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Приступ парцели је потребно обезбедити на три могућа начина:

1. директним излазом на јавни пут;
2. преко приватних прилаза, или
3. путем уговора о службености пролаза.

Право приватних прилаза и уговор о службености пролаза могу се по потреби

примењивати и односити на више парцела. Код формирања нових парцела обавезно је формирање пролаза, док се за постојеће парцеле успоставља право службености.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, који није јавна површина, испоштовати следеће услове:

а/ Услови приступа парцелама у оквиру стамбено – пословне зоне

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6,5м (5м+1х1,5м).

Унутар блокова пројектовати интерне колско-пешачке саобраћајнице за приступ интервентних возила, теретних и путничких возила и пешачка кретања. Уколико се ради о колско-пешачком приступу за више од 3 (три) грађевинске парцеле, тада је потребно да та ширина буде минимално 6,5м (5,0м' + 1,5м). Уколико се колско-пешачке интерне саобраћајнице завршавају слепо, на крају их обавезно завршити са припадајућом окретницом.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

2.1.4.2 Зелене површине

Заштита пејзажа обухвата читав низ планских мера којима се делује у правцу очувања, унапређења и спречавања девастације природних одлика пејзажа. У том смислу, као приоритетна и основна мера истиче се утврђивање зона са одговарајућим начином уређења где се штите њихове основне природне вредности, а тиме и пејзаж. Код планирања управљања подручјем утврђен је одговарајући еколошки модел, којим је спречена знатнија измена пејзажних вредности, тј. тежило се ка задржавању аутентичних облика пејзажа, а будући развој базиран је на принципу „одрживог развоја“.

У оквиру јавних зелених површина издваја се зона уређеног зеленила у форми зеленила уз саобраћајнице.

Зеленило уз саобраћајнице

Озелењавање дуж саобраћајница спроводи се тзв. линеарном садњом. У композиционом смислу ово зеленило се решава тако да представља основ зелених површина и служи за повезивање свих категорија зеленила у јединствен систем. Ова категорија зеленила поред естетске функције, утиче на побољшање комфора током вожње, санитарно-хигијенских и микроклиматских услова.

Приликом озелењавања површина уз саобраћајнице и формирање дрвореда обавезан услов је:

- растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
- мин. висина саднице 2,5-3м,
- мин. обим саднице на висини 1м од 10 – 15цм,
- мин. висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2.2м ,
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,0х1,0м (за садњу на плочницима),
- обезбедити заштитне ограде за саднице (за садњу на плочницима),
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).
- предвидети осветљење зелених површина,
- предвидети систем за заливање зелених површина
- предвидети одржавање зелене површине.

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, а где просторне и организационе могућности не дозвољавају постављање дрворедних садница, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају саобраћајне визуре,
- садњом дрворедних садница на сунчаној страни улице,
- садњом дрвећа у касетама,
- садњом садница из категорије ниског дрвећа или садњом шибља,
- вертикалним озелењавањем
- уношењем вртно-архитектонских елемената (скулптура, фонтана итд.) у комбинацији са зеленилом и сл.

Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.

Приликом озелењавања поштовати минимална прописана одстојања од места садње високог дрвећа од ивица ровова подземних инсталација, ивица коловоза и најближих делова надземних објеката. При пројектовању зелених површина дуж саобраћајница, посебну пажњу посветити функцији оптичког вођења.

2.1.5. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.5.1 Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојећи цевовод 90мм ПЕ се задржава. Планирана је прстенаста водоводна мрежа. На тај начин би вода дошла до свих потрошача, а била би задовољена и противпожарна заштита. Минимални пречник цевовода је 110мм. Водоводне цеви су од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бари. На потребним местима предвидети подземне хидранте. Водоводне цеви поставити изнад канализационих. Дубина укопавања водоводних цеви износи 1.1м. Водоводне цеви се постављају у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 30цм на местима где су асфалтне површине, и земљом из ископа где су травнате површине. Најкраће растојање до објеката износи 1.5м. Растојање водоводне мреже и фекалне канализације износи 1м. Растојање водоводне мреже и електро инсталација по прописима. На узвишеним деловима предвидети ваздушне вентиле. На хоризонталним и вертикалним преломима предвидети анкер блокове. Специфична потрошња воде износи 400л/ст./дан а коефицијенти дневне и часовне неравномерности износе 1,7 и 2,5.

Фекална канализација

Спречити изградњу водопрпусних септичких јама и понирућих упојних бунара, јер неконтролисано загађују подземље. Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију. Предвиђена је фекална канализација која прикупља отпадне воде одводи у фекални колектор и даље према ППОВ. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. Предвиђена је пумпна станица која отпадне воде одводи према насељу Свињци. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. Канализација је рађена по сепарационом систему што значи да су одвојени фекална и атмосферска канализација.

Атмосферска канализација

На праметном плану уз саобраћајнице налазе се отворени канали. Они прикупљају атмосферске воде и одводе их према реципијенту. У саобраћајницама предвиђени су сливници који директно одводе атмосферске воде у отворене канале. У саобраћајници у којој нема отворени канал предвиђен је атмосферски колектор 400мм. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м.

2.1.5.2 Електроенергетска инфраструктура

Како је приказано у делу плана који се односи на постојеће стање електроенергетске инфраструктуре закључује се да се преко простора који је предмет овог налазе далеководи напонског нивоа 220кV а који су у власништву „Електроенергетске Србије“. Потрошачи

електричне енергије који гравитирају овом подручју плана се напајају из нисконапонске мреже која је постављена од трафо станице 10/0.4кV/кV "ММуњас 2". Да би се правилно извршило планирање потреба у електричној енергији за простор који је предмет овог плана потребно је извршити анализу потрошње електричне енергије на овом простору.

- Анализа потрошње електричне енергије

У средини где се врши прогнозирање потрошње електричне енергије за наредни период, потребно је извршити анализу енергетског кретања у предходном периоду, утврдити одређене законитости кретања потрошње електричне енергије, вршног оптерећења и времена коришћења енергетских постројења, како по појединим зонама тако и за цело насеље или подручје. Ради лакшег и адекватнијег анализирања конзума по појединим зонама, потребно је извршити поделу потрошача по категоријама, и то:

- Домаћинства
- терцијалних делатности (остали мали потрошачи)- пословни простор
- јавна расвета

У групу "терцијалних делатности"-пословни простор треба увести потрошаче на напону 0.4кV, и то:

- културно-просветне и здравствене установе
- пословне и друштвене просторије
- туристичке објекте, разне локале, продавнице
- мање занатске радње

Детаљном анализом потрошње у протеклом периоду, по наведеним категоријама потрошача и довођењем те потрошње у одређени однос, може се код прогнозирања доћи до тачнијих података о конзуму по појединим деловима размартраног подручја. Временски период у коме се врши анализирање потрошње електричне енергије требао би бити што је могуће дужи, а довољно тачни показатељи могу се добити проучавањем 20-то годишње потрошње.

Основни подаци које треба анализирати у посматраном временском периоду су:

- потрошња електричне енергије(kWh) како укупна тако и по категоријама потрошача
- вршна оптерећења(kW) и
- време трајања вршних оптерећења

Анализом наведених података одређује се законитост њихове потрошње, а самим тим и годишњег процентуалног прираста(p%) потрошње електричне енергије. Поред установљених функционалних зависности потрошње електричне енергије, снаге и времена трајања вршних оптерећења, у посматраном периоду могуће је успоставити и њихове међусобне функционалне зависности.

Утврђене законитости ($P = f(W)$; $T = f(W)$) представљале би обавезу за планере и будућа планирања, како на урбаном, тако и руларном простору.

- Прогноза конзума уз коришћење урбанистичких подлога

Параметри за димензионисање електроенергетске мреже су одређивање једновременог оптерећења за поједине врсте објеката и оно је урађено уз коришћење следећих параметара:

Планирани објекти у склопу овог плана сврстани су у "Колективне стамбена насеља, малом густиним становања са другим видовима енергије која се користи за грејање" па применом Збирке техничких препорука ЕД Србија, ТП-146 добијамо максимално једновремено оптерећење групе станова на крају експлоатационог века елемената мреже на које су објекти прикључени, које се израчунава по следећем обрасцу:

$$P_m = 2,86 \cdot n^{0,88} \cdot 1,015^{(t-1990)}$$

где је:

$25 < n < 300$; t - година у којој се прикључује+ 25

На основу горњег обрасца израчунат је број станова који се прикључују на поједине елементе.

За пословни простор једновремена снага рачуната је према врстама делатности и специфицираној потрошњи по метру квадратном (m^2) за ту делатност (ТП септембар 2001).

ДЕЛАТНОСТ	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (W/m^2)
стамбено – пословни садржаји	10-30

Полазећи од аналитичке обраде статистичких података о потрошњи електричне енергије, вршног оптерећења, броја станова и њиховог пораста, утврђују се улазни подаци за Табела 2. Вршно оптерећење терцијалних делатности

блок	Бруто површина (m^2)	Намена простора	Специфично оптерећење W/m^2	Вршно оптерећење $P_v (W)$
Стамбено – пословна зона	29469	стамбено – пословни садржаји	25	736,725

На основу резултата прорачуна за зимски период одређена су вршна оптерећења зоне услед станова и терцијалних делатности, а према њиховој просторној припадности и међусобној истовремености.

Прорачуни су урађени за зимски период, а резултати су дати у табели 2.

Табела 3. Вршно оптерећење целина према просторној припадности

Блок	Једновремена снага станова kW	Једновремена снага делатности kW	Укупна снага kW
стамбено – пословни садржаји		736,725	736,725

Табела 4. Укупна вршна оптерећења целина према просторној припадности

План	Једновремена снага станова kW	Једновремена снага делатности kW	Спољно осветљење kW	Вршно оптерећење целине $P_v (kW)$
Стамбено- пословна зона	0	736,725	22	759

Табела 5. Вршно оптерећење комплекса односно урбанистичке целине

целина	Вршно оптерећење целине $P_v (kW)$	Резерва+оптерећење ($P_v+10\%$) kW	Фактор снаге $\cos\phi$	Вршно оптерећење $S_v (kVA)$
план	759	835	0.95	879

прогнозу потрошње електричне енергије. Као најреалнија метода прогнозирања потрошње електричне енергије јесте: метода зависности годишњег пораста потрошње електричне енергије од потрошње по становнику.

Ова метода даје најреалније резултате о одређивању конзума, посебно када се користе елементи урбанистичког програма развоја. Вредност ове методе је у томе што је заснована на порасту потрошње електричне енергије по становнику (специфична потрошња).

Прогноза потреба за електричном енергијом заснована на Аналитичкој методи подразумева одређивање вршних оптерећења становања и терцијалних делатности као и њихову међусобну повезаност.

Увидом у намену простора предвиђени су стамбено – пословни садржаји као и пољопривредна зона.

Вршно оптерећење терцијалних делатности (пословног простора):

Вршно оптерећење терцијалних делатности одређује се на основу површине простора и специфичног вршног оптерећења (W/m^2). Специфично вршно оптерећење подразумева у себи примену електричне енергије за све потребе простора сем грејања (припрема топле воде, клима уређаји за хлађење простора...) на подручју предметног плана предвиђене су терцијалне делатности типа трговине, пружања разних услуга за које специфично вршно оптерећење износи око 25 W по метру квадратном. Резултати прорачуна дати су у табеларном прегледу.

Вршно оптерећење јавне расвете

Вршно оптерећење јавне расвете у укупном вршном оптерећењу зона (целина) или насеља, креће се по препорукама до 5% од укупног вршног оптерећења. За наш случај је усвојено да износи 3% од укупног вршног оптерећења.

Дакле, имамо:

$P_{vj} = 0.03(P_v \text{ целине})$ изражено у kW
резултати су изражени у табели:

Укупно вршно оптерећење комплекса добија се збиром оптерећења јавне расвете, терцијалних делатности и становања и то за вредности у зимском периоду када је критичније за планирани простор са становишта снабдевања електричном енергијом.

- *План*

Овим планом је предвиђене зона стамбено – пословних садржаја. За потребе напајања електричном енергијом истих, а на основу горе поменутих параметара планирано је следеће:

Табела 6. Вршно оптерећење целине; број трансформатора; укупан број трафо станица

урб.целина	вршно оптерећење целине (кVA)	Постојећи број трафо станица снага у кVA	Планирани број трафо станица снага у кVA	Укупани број трафо станица и снага у кVA	степен оптерећења трафо станица у урб.целини
план	879		1x(2x630)	1x(2x630)	0.7

На основу овако добијених података и прорачуна предвиђена је једна трафо станице са 2 трансформатора сваки снаге до 630кVA. Прикључење нове трафо станице биће кабловима 10кV од најближег стуба далековода или из трафо станице 35/10кV/кV. Дистрибутивна трафо станица је прорачуната за максималну изграђеност. Може се градити по фазама и са постављањем по једног трансформатора у првој фази а све према изграђености и стварним потребама у електричној енергији. Нове трафо станице се повезују у 10кV прстен тако да буду најмање 2 пута пролазне односно да имају двострано напајање.

ДАЛЕКОВОДИ 220кV

Како смо навели преко простора овог плана прелазе три далековода напонског нивоа 220кV. Према добијеним подацима од јавног предузећа „Електро mreжа Србије“ предвиђена је реконструкција односно адаптација неких од ових далековода.

За далековод под ознаком 213/1 ТС бајина Башта-ТС Обреновац А предвиђена је адаптација заменом заштитних ужади.

Планом се предвиђа изградња новог двоструког далековода 2x400кV по траси далековода 220кV број 204 ТС Бајина Башта-Тс Београд 3.

За ове далеководе у заштитном појасу који износи 30метара са сваке стране далековода не могу се градити објекти сем да се уз одговарајуће елаборате добије сагласност од јавног предузећа „Електро mreжа Србије“.

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0.4кV/кV

На основу очекиваног повећања потребне снаге у електричној енергији предвиђа се изградња трафо станице напонског нивоа 10/0.4 кV/ кV. Ове трафо станице биће постављене на локацијама за које се предходно обезбеде решени имовинско правни односи, а углавном се локација одређује пројектном документацијом или нижим планским актом. Прикључење нове трафо станице биће изведено подземно кабловима 10 кV.

Тип будућих трансформатора ће одредити надлежна електродистрибутивна организација, а предлог у овом плану су трафо станице са уљним трансформаторима. Стварни тип трансформатора одредиће надлежна електродистрибутивна организација у чијем саставу је одржавање истих.

Положај трафо станица је изабран како према потрошачима тако и према могућем месту на основу урбанистичких решења. При избору локације водило се рачуна да:

- трафо станица буде што ближе оптерећењу

Како вршно оптерећење комплекса(зона) наступа у зимском периоду то је на основу података датих у табели 3 узимајући у обзир повећање снаге за 10%(резерва+губици), приказано у табели 4 одређен број трафо станица 10/0.4кV по трафо реонима како је дато у табелом 6.

- прикључни водови високог и ниског напона буду што краћи, а њихов расплет што једноставнији
- да до трафостаница постоји лак прилаз ради монтаже грађевинског дела, енергетских трансформатора и остале опреме

Од ових трафо станица полагаће се каблови како 10кV тако и 1кV, формирањем одговарајућих прстенова на територији унутар овог плана.

Планирана трансформаторска станице 10/0.4кV/кV изградити као слободностојеће(МБТС). Тачан положај трафо станице биће одређен пројектном документацијом и условима надлежног електродистрибутивног предузећа, а где је потребно спољни изглед трафо станице усагласити са амбијентом околног простора.

Новопланирана трафо станица ТС 10/0.4кV/кV се постављају у наменски пројектованом простору односно у посебним монтажном-бетонским кућицама у равни терена. Распоред опреме и положај енергетског трансформатора морају бити такви да обезбеде што рационалније коришћење простора, једноставно руковање, уградњу и замену појединих елемената и блокова и омогуће ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном. Код извођења, извођач је дужан ускладити своје радове са осталим грађевинским радовима на објекту, како не би долазило до отежавања већ изведених радова и поскупљења градње.

Основне карактеристике планираних трансформаторских станица 10/0.4кV/кV су:

- називни виши напон 10000V
- називни нижи напон 400/231V
- капацитет ТС до 2000кVA
- снага трансформатора 1x630кVA(1000кVA)
- тип трансформатора-уљни
- учестаност 50Hz
- снага кратког споја сабирнице 10кV 500MVA

Трафо станица мора имати одвојена одељења и то до два за смештај трансформатора и трећа просторија за смештај развода(разводних ормана) вишег и нижег напона. За свако одељење је потребан несметан приступ што је остварено у типским монтажном бетонским трафо станицама-објектима.

Разводни блок вишег напона планираних трафо станица садржи најмање 4 ћелије и то две(доводно-одводне) кабловске ћелије, једну резервну кабловску ћелију и једну трансформаторску ћелију. Развод нижег напона сваке трафо станице садржи два поља и то прикључно поље и разводно-одводно са 8 извода и пољем јавне расвете. За трансформаторске станице које се граде у објекту и непосредно уз стамбене објекте треба предвидети сигурну

звучну и топлотну изолацију. Просторије за смештај трансформатора између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу. Звук који производи трансформатор потребно је ограничити на 55dB дању и 40dB ноћу, рачунајући на границу објекта.

Пројектом уређења терена предвидети камионски приступни пут до трафо станице који мора да има минималну ширину 3м до најближе јавне саобраћајнице. Локација планираних трафо станица дата је у графичком прилогу са тежњом да свака трафо станица буде уз јавну саобраћајницу.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за грађење планираних трафо станица, као да обезбеде техничку контролу(ревизију) тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде техничку документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Трафостаница 10/0.4kV типска 2x630kVA, могу се градити на грађевинским парцелама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или планом предвиђеним трасама, и користити за напајање електричном енергијом објеката, како на тој, тако и на другим грађевинским парцелама.

Поред трафо станица самостојећих(зиданих или бетонских) могућа је изградња и стубних трафо станица уколико се за поједине објекте не може обезбедити директно напајање са нисконапонске мреже и ако је удаљен од постојећих трафо станица или је таквом објекту потребна снага у kW која се не може остварити из НН мреже.

Трафо станице су повезане са постојећим 10kV-ним каблом или евентуално постојећим далеководом, а ради обезбеђења сигурног напајања међусобно су повезане у прстен тако да се све трафо станице напајају двострано односно све су два пута пролазне са високонапонске стране. Трафо станице су повезане 10kV-ним каблом типа и пресека 4xХНЕ49-А 1x150мм², односно комплетну планирану 10kV-ну мрежу извести кабловима чији тип и пресек одреди стручна служба Електродистрибуције Ваљево.

КАБЛОВСКИ ВОД 10kV

Планирану трафо станицу 10/0.4kV/kV прикључити на електроенергетску мрежу 10kV-ним кабловским водом. При планирању полагања кабла све постојеће каблове као и постојеће далеководе који су угрожени планираном изградњом-изградњом нових саобраћајница или објеката изместити на безбедно место. Сви новопланирани 10kV-ни водови су подземни следећих карактеристика:

- номинални напон, 10kV
- тип кабла 4xХНЕ49-А 1x150мм² номинална струја 225А

Трасе планираних 10 kV-них каблова приказане су у графичком делу.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење кабла (кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама. На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавањем или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама. и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз обавезно представника Електродистрибуције Љиг и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршено исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 10kV -них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

КАБЛОВСКА МРЕЖА 0.4kV и НН мрежа

Постојећу нисконапонску ваздушну мрежу потребно је изместити због изградње саобраћајница јер ће се иста делом налазити у коридору саобраћајнице, или исту извести као подземну мрежу. Измештање НН мреже може се вршити фано у етапама према динамици изградње саобраћајница. Напомињемо да је траса НН мреже дата према добијеним подацима Електродистрибуције Ваљево и пре измештања проверити постојећи трасу на лицу места. Кроз новопроектване саобраћајнице предвиђено је полагање 1kV каблова у земљу у тротоару или меком терену за напајање објеката или осветљења саобраћајница.

Планирана електроенергетска мрежа ниског напона је обликована као радијална, кабловска највећим делом подземна за прикључење свих будућих потрошача у насељу. Подземна мрежа планирана је према урбанистичким захтевима и условима које је одредила надлежна организација Електродистрибуција Ваљево.

У циљу обезбеђења напајања планираних објеката квалитетном електричном енергијом изградиће се из новопланиране трафо станице потребан број нисконапонских кабловских извода до кабловских прикључних ормана који ће се поставити на фасади или у регулационој линији будућих објеката(као слободностојећи).

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабал(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама, На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Уколико то захтевају технички услови стручне службе ЈП Електродистрибуција Ваљево, заједно са каблом на око 0.4м дубине у ров положити траку за уземљење, FeZn 25x4мм.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама. и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз обавезно присуство представника Електродистрибуције Љиг и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршено исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 1кV-них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Од нових трафо станица се полажу нисконапонски 1кV-ни каблови за напајање електричном енергијом потрошача тако и за осветљење улица(саобраћајница). Пресек каблова нисконапонских потрошача као и уличне расвете биће одређен условима надлежне електродистрибутивне организације и главним пројектима објеката на основу стварних једновремених снага објеката. Нисконапонски каблови су типа PP41/A 4x150мм². На објектима поставити кабловске прикључне ормане типа КПК 3x200А система улаз-излаз који се могу међусобно повезивати или каблове довести до ормана у којима ће се поставити уређаји за мерење потрошље електричне енергије односно до истурених мерних места.

У тротоару или меком терену предвиђено је полагање 1KV-них каблова као и нових 10кV-них каблова. Каблови се полажу на прописним дубинама у просеку на 0.8м и при полагању се мора водити рачуна о међусобном растојању са другим инсталацијама или паралелном вођењу истих. При преласку каблова испод саобраћајница предвиђено је полагање најмање две ПВЦ цеви пречника 110мм.

Полагање свих каблова извести према важећим техничким условима за ову врсту делатности. На местима где се енергетски каблови воде паралелно или укрштају са другим врстама инсталација водити рачуна о минималном растојању које мора бити следеће за разне врсте инсталација:

- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмањи хоризонтални размак је 0.5м за каблове 1кV,10кV, односно 1м за каблове 35кV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5м Енергетски кабал се полаже на већој дубини од телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи енергетске каблове на тим местима провести кроз цев. При укрштању енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је да угао буде што ближи правом углу. Угао укрштања мора бити најмање 45 степени. При укрштању каблова за напоне 250V најмање вертикално растојање мора да износи најмање 0.3м а за веће каблове 0.5м.
- При хоризонталном вођењу енергетског кабла са водоводном или канализационом инфраструктуром(цеви) најмањи размак износи 0.4м. Енергетски кабал се при укрштању полаже изнад водоводне или канализационе цеви на најмањем растојању од 0.3м. Уколико се ови размаци не могу постићи, на тим местима енергетски кабал положити кроз заштитну цев.
- При хоризонталном вођењу каблова и топловода најмање растојање између каблова и спољне ивице топловода мора да износи 0.3м односно 0.7м за каблове напонског нивоа 10кV. Није дозвољено полагање каблова изнад топловода. При укрштању енергетских каблова са каналима топловода минимално вертикално растојање мора да износи 0.6м. Енергетске каблове при укрштању положити изнад топловода. На овим местима топлотну изолацију од изолационог материјала(пенушави бетон) дебљине 0.2м. При паралелном вођењу и укрштању енергетског кабла за јавно осветљење и топловода најмањи размак је 0.1м.

ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Овим планом се делом дефинише јавно осветљење као саставни део урбанистичке целине тако да га треба и изградити у складу са урбанистичким и саобраћајно-техничким захтевима тежећи да инсталација осветљења постаане интегрални елемент урбане средине.. при планирању осветљења саобраћајница и осталих површина мора се осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају, као и у томе да инсталација осветљења има и своју декоративну функцију. Зато се при решавању уличног осветљења мора водити рачуна о сва четири основна мерила квалитета осветљења:

- ниво сјајности коловоза и прописан ниво осветљености за одвијање нормалног саобраћаја
- подужна и општа равномерност сјајности
- ограничавање заслепљивања(смањење психолошког бљештања)
- визуелно вођење саобраћаја

По важећим препорукама СIE (Publikation СIE 115,1995.год.), све саобраћајнице за моторни и мешовити саобраћај су сврстане у пет светлотехничких класа, М1 до М5 а у зависности од категорије пута и густине и сложености саобраћаја као и од постојећих средстава за контролу саобраћаја (семафора, саобраћајних знакова) и средстава за одвајање појединих учесника у саобраћају. Следећа табела даје вредност побројаних светлотехничких параметара који још увек обезбеђују добру видљивост и добар видни комфор:

Светлотехничка класа	Л _{ср} минимално (цд/м ²)	У ₀ минимално (Л _{мин} /Л _{ср})	У ₁ минимално (Л _{мин} /Л _{мак})	Т1 минимално (%)	СР минимално (Е _{ср} /Е _{ин})
М1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
М2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
М3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
М4	0.75	0.40	нема захтева	15	нема захтева
М5	0.50	0.40	нема захтева	15	нема захтева

Што се тиче визуелног вођења саобраћаја, не постоје нумерички показатељи за његово вредновање.

Поред наведених услова за осветљење јавна расвета мора задовољити и следеће параметре:

- економичност употребљених светиљки и стубова
- економичност при одржавању јавне расвете
- типизација јавне расвете

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији. У делу насеља где се планира нисконапонска мрежа као надземна на истим стубовима НН мреже поставити одговарајуће светиљке јавне расвете која ће се напајати подземно полагањем кабла у земљу. Напајање извести каблом ПП00 АСЈ 4х25мм². Избор стубова као и типа светиљке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан главним пројектима јавног осветљења и у складу са правилником града о осветљењу јавних површина.

При изради главних пројеката осветљења саобраћајница улице ће бити светлотехнички класификоване, а на раскрсницама свих саобраћајница постићи светлотехничку класу за један степен већу од самих улица које чине раскрсницу.

Код пешачких стаза и паркинга, унутар подручја плана, обезбедити средњу осветљеност од 20лукса, уз минималну осветљеност од 7.5лукса.

Расвета саобраћајница дефинисана је у зависности од категорије саобраћајница на следећи начин:

Главне саобраћајнице су осветљење постављањем металних стубова висине 10-12м са светиљкама чији извор светлости је натријум високог притиска (НаВТ) снаге према фотометричком прорачуну.

Осветљење свих интерних саобраћајница као и паркинга, пешачких стаза и шеталишта је планирано са канделлаберским и металним стубовима висине до 5м са светиљком чији је извор светлости натријум високог притиска или металхалогени извор светлости снаге према фотометричком прорачуну. Број светиљки биће одређен главним пројектима као и тачан тип. При избору стубова и светиљки потребно је водити рачуна да се деонице ових саобраћајница уз подручје плана не могу посматрати независно од осталог дела тих саобраћајних праваца. Напајање светиљки биће по траси која ће се назначити за 1кV-не каблове. Из НН поља у трафостаницама или самостојећих ормана а управљање (укључење-искључење) расвете је предвиђено фото ћелијом или астрономским уклопним сатом односно временским релеом. Стварни пресек кабла биће одређен главним пројектом на основу пада напона и других параметара.

За полагање каблова јавне расвете важе исти услови као и за 1кV-не каблове нисконапонске мреже.

Побољшање електроенергетске ситуације могуће је остварити производњом електричне енергије у електранама које користе обновљиве изворе енергије, као што су соларне електране, хидро-гео-термалне и електране на био масу. Овакве електране могу се градити у индустријским зонама и зонама комуналних делатности за сопствене потребе и пласман електричне енергије на тржиште, а соларне електране и у зонама становања за сопствене потребе.

2.1.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

На основу анализе постојећег стања као и на основу потреба за новим капацитетима предвиђају се одређена решења чији је циљ да се обезбеди планирање и градња телекомуникационе инфраструктуре која ће у будућности задовољити више оператера телекомуникационих услуга и сервиса. Градња нове ТК инфраструктуре треба да понуди и омогући квалитетне и савремене телекомуникационе услуге по економски повољним условима а које ће се моћи користити за потребе органа локалне управе.

При градњи нових инфраструктурних објеката посебну пажњу посветити заштити постојећих телекомуникационе инфраструктуре. Планом се обезбеђују коридори за телекомуникациону кабловску канализацију и за полагање телекомуникационих каблова дуж свих постојећих и будућих саобраћајница.

Градња, реконструкција и замена телекомуникационе инфраструктуре и система мора се изводити по највишим технолошким, економским и еколошким критеријумима.

Телекомуникациони систем је један од најважнијих инфраструктурних система од кога зависи функционисање животних активности у насељима а веома је ваљан за подручје које представља и простор обухваћен овим планом. Планом се предвиђа да ће развој електронске комуникације ићи у правцу дигитализације и интегрисања мреже. Самим тим да се оствари интеграција мреже у универзалну дигиталну мрежу са интегрисаним службама (ИСДН), која применом нових каблова са оптичким влакнима омогућава нове услуге(видеофонија, кабловска телевизија, стереофонски радио канали, и многе друге услуге и сл.)

Као што је назначено у опису постојећег стања телекомуникационе инфраструктуре основна прикључна тачка је чворна централа УБ. На основу добијених података предузећа Телеком Србија предвиђена је изградња истуреног претплатничког степена ИПАН Липањ која је назначена у графичком делу као МСАН Липањ. Изградња овог МСАН се предвиђа ради пружања квалитетних широкопојасних услуга(VDSL за брзи интернет и IPTV за квалитетан пренос видео сигнала са протоком од 30Mb/s до 50Mb/s) а то се остварује развојем кабловске приступне мреже односно скраћивањем претплатничке петље, која се изградњом овог МСАН објекта остварује. За кориснике који су повезани на ТК мрежу бакарним кабловима претплатничка петља мора бити удаљена највише од 150 до 300метара.

Овим планом предвиђен је даљи развој кабловске канализације која ће се ослањати на већ поменути постојећу мрежу. Кабловска канализација ће бити изграђена са најмање 4 ПВЦ цеви пречника 110мм и одговарајућим ТК окнима.

Планирану ТК кабловску канализацију изградити у претходно ископан ров у земљи димензија 0.8м дубине и 0.4м ширине. и ПВЦ цеви поставити у одговарајућим носачима за ове цеви. Уз телекомуникациону

канализацију предвиђена су и ТК окна димензија које ће одредити надлежно телекомуникационо предузеће односно Телеком Србија или главни пројекти ове инфраструктуре који морају бити израђени пре извођења радова.

У садашњим условима, потребе корисника у области телекомуникационих услуга су задовољене.

Да би се смањиле дужине приводних телекомуникационих каблова до корисника предвиђено је постављање телекомуникационих централа мини ИПАН. За овај уређај планом је одвојен простор за објекат величине 20-25м². Планом је предвиђено да се до места одређеног за мини ИПАН уређај постави кабловска ТК канализација са ТК окнима. Положај овог мини ИПАН објекта је оријентациони а стварне положаје одредиће главни пројекти уз добијање одговарајућих сагласности на локацију где се исти предвиђају за постављање. Ови уређаји се уграђују на бетонским постољима, стубовима на зид или у оквиру објекта а све у циљу скраћивања претплатничке петље. Кроз планирану телекомуникациону кабловску канализацију предвиђено је полагање оптичких каблова са њиховим међусобним повезивањем са надређеном телекомуникационом централом. На овај начин ће се извршити децентрализација телекомуникационе приступне мреже. Планираном телекомуникационом инфраструктуром омогућавају се технички услови за повезивање већих корисника телекомуникационих услуга на мрежу оптичких каблова.

Постављањем мини ИПАН уређаја скраћивањем петље претплатничке омогућује се пружање квалитетних широкопојасних услуга (VDSL за брзи интернет и IPTV за квалитетан пренос видео сигнала са протоком од 30Mb/s до 50Mb/s.)

Сваки од ових комутационих чворишта(централа-мини ИПАН) имају капацитет до 128 телефонских прикључака и до 300 пари мреже бакарних каблова.

Ова комутационо чвориште је повезано оптичким су са надређеном централом чворном централом Уб..

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м од најближе јавне саобраћајнице.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.

Планом се предвиђа да се кроз део будуће и постојеће планиране кабловске канализације у цеви ПЕ пречника 40мм положи оптички кабал којима ће се повезати истурени претплатнички центар са надређеном телекомуникационом централом.

Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно од самостојећих концентрационих ормана.

Дуж нових саобраћајница предвиђено је постављање нове кабловске канализације. Где год је могуће ТК кабловску канализацију поставити са једне стране саобраћајнице супротно од електроенергетске инфраструктуре. Планирана ТК окна постави у тротоару или зеленој површини, а ТК окна извести са лаким поклопцима. Уколико се ТК окна морају поставити у коловозу односно површинама преко којих се обавља колски саобраћај потребно је ТК окна изградити са тешким поклопцима. Постојећу телекомуникациону инфраструктуру која ће се

налазити у планираним саобраћајницама потребно је изместити кроз новопланирану ТК канализацију. Једну цев у планираној ТК канализацији предвидети за пролаз инсталације кабловске ТВ мреже. За прелаз са једне на другу страну саобраћајнице поставити најмање три ПВЦ цеви пречника 110мм као попрешну везу и везу са постојећом ТК инфраструктуром. Кроз планирану ТК кабловску канализацију предвиђено је полагање каблова ТК59(39)ДСЛ као и оптичких каблова.

Све грађевинске радове на изради телекомуникационе кабловске канализације извести према важећим прописима и стандардима за ове радове.

При градњи објекта као и инфраструктуре непосредно уз објекте електронске комуникације или при градњи објекта и инфраструктуре за потребе телекомуникација потребно је у свему се придржавати важећих правилника из ове области а који у свему дефинише начине одређивања елемената телекомуникационих мрежа и припадајуће инфраструктуре, ширине заштитних зона и врсти ради коридора у чијој зони није допуштена градња других објекта.

Као што је наведено прикључење планираних објекта предвиђено је подземно са самостојећих концентрационих ормана. У пословним објектима предвидети унутрашње концентрационе ормане од којих урадити унутрашњу инсталацију према условима надлежног телекомуникационог предузећа Телеком Србија. За индивидуалне објекте предвидети концентрациони орман-стубић постављен на фасади планираних објекта. До објекта положити једну цев ПЕ40мм и одговарајуће каблове а све према условима Телекома Србија и главном пројекту за прикључење објекта на ТК инфраструктуру.

Унутрашњу телекомуникациону инсталацију изводити у свему према Упутству о изради телефонске инсталације и увода-ЗЈПТТ и важећим прописима и стандардима из ове области.

У самим објектима у зависности од намене просторија предвидети одређен број телефонских прикључница. Број прикључница, начин каблирања одредиће се главним пројектом инсталација за сваки објекат а према техничким условима за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу које издаје надлежно телекомуникационо предузеће а који су саставни део пројектне документације.

При изградњи нове телекомуникационе мреже изградити и јавне телефонске говорнице у објектима јавних установа или као самостојеће на улицама.

За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала предвиђена је изградња кабловског дистрибутивног система(КДС). За трасу КДС предвиђена је једна ПВЦ цев у планираној канализацији.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица и антенских стубова, тако да се оствари што већа покривеност локације сигналом мобилне телефоније свих оператера.

Под телекомуникационом инфраструктуром се у овом случају подразумевају телекомуникациони објекти базних радио станица и радио релејних, са припадајућим антенским системима, стубовима или носачима на зградама за монтажу антена, контејнери за смештај опреме, као и уређаји за напајање опреме са прикључењем на енергетску мрежу.

Тачан положај постављања телекомуникационих објекта за потребе мобилне телефоније није предвиђен овим планом већ зависи од решавања имовинско правних односа.

При постављању нових базних станица потребно је да се приликом избора локације и одређивања положаја базних станица води рачуна о њеном амбијенталном и пејзажном уклапању. У таквом случају избећи лоцирање на јавним зеленим површинама у средишту насеља, на истакнутим рељефним тачкама које представљају панорамске вредности итд.

Потребно је при усаглашавању локације базних станица, а имајући у виду да базне станице својим радом не загађују животно и техничко окружење, нити на било који начин загађују ваздух, воду и земљу, али да може доћи до појаве недозвољеног нивоа електромагнетног зрачења, придржавати се важећих законских акта који се односе на заштиту животне средине, процену утицаја на животну средину и важећих правилника о највећим дозвољеним снагама зрачења радијских станица у градовима и

Р.бр.	Планирана локација	Источна географска дужина	Северна географска ширина	Пречник преферентне зоне(м)	Висина стуба(носача) у односу на ниво тла(м)
1	Липњак	7428434	4923289	100	25-35

У оквиру ове зоне односно преферентне локације планирана је изградња објеката телекомуникационе инфраструктуре за системе ГСМ и УМТС јавне мобилне телефоније, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују ГСМ и УМТС систем. Под телекомуникационом инфраструктуром се у овом случају подразумевају телекомуникациони објекти базних радио-станица и радио-релејних станица, са припадајућим антенским системима, стубовима или носачима на зградама за монтажу антена, контејнери или просторија за смештај опреме, као и уређаји за напајање опреме за прикључење на енергетску мрежу.

2.1.6. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена

У оквиру система зеленила предметног плана издвајају се још и зелене површине које прате претежне намене. Оне се могу поделити на:

- Зеленило стамбено – пословне зоне
- Зеленило инфраструктуре

Зеленило стамбено – пословне зоне

На површинама ове намене могућа је изградња објеката у функцији становања, малих и средњих фирми, сервиса, радионица, складишта, објеката пословних, комерцијалних, услужних делатности, пословно – производних објеката у функцији пољопривреде и сл.

У оквиру стамбено – пословне зоне потребно је отворене зелене површине организовати тако да елиминишу потенцијално негативне ефекте по животно окружење, које планирани садржај на датој површини може имати. Улога зеленила стамбено – пословне зоне јесте и оплемењивање средине у естетском погледу. У складу са тим је и избор биљака условљен средином у којој оне расту, где се увек боље одржавају групе биљака него појединачна стабла. Распоред и композиција зеленила унутар круга производног погона треба да омогуће постављање појединих групација биља према изворима загађења како би оне „примиле“ на себе прве и најјаче налете облака загађивача.

Приликом уређења окућница у оквиру стамбених објеката, изнаћи начин да се постојеће зелене површине преуреди, освеже новим садржајима, а нове услове условити изградњом функционалног зеленила.

На парцелама у оквиру којих ће се градити стамбени објекти, просторе између улице и објекта озеленити

насељима градског обележја. Овим планом су заступљени сви оператери мобилне телефоније који су присутни и на територији државе Србије.

До објекта за смештај мобилне и телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м од најближе јавне саобраћајнице.

До објекта за смештај мобилне телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.

До израде овог плана предузеће за електронску комуникацију које пружа услугу мобилне телефоније "Теленор" доставило је податке о преферентним зонама изградње нових телекомуникационих објеката на подручју овог плана и подаци су дати у следећој табели:

декоративним врстама, а део парцеле иза објекта може се користити као башта или воћњак. Препоручује се гајење воћа, као својеврстан вид активног одмора становника.

Већи део површина у оквиру стамбено – пословне зоне уредити у пејзажном стилу, настојећи да се постигне што бољи однос слободних површина према површинама под објектима. Осим у случају где се ради о стварању унутрашњих паравана, где простор треба испунити високим растињем, формирати веће травне површине. Зеленило се може садити као оквир зградама, како би се ублажиле оштре контуре објеката, по ободу комплекса, чиме се постиже заштита и жељено присуство засене. Обавезно је нагласити постављање паравана зеленила у оквиру пословног комплекса према другим наменама (у овом случају ка објектима становања). Могуће је формирати и групне аранжмане зеленила у централним деловима отворених површина чиме се утиче на стварање повољних микроклиматских услова.

Зеленило инфраструктуре

Ова категорија зелених површина заступљена је на парцелама електроенергетске, телекомуникационе и хидротехничке инфраструктуре и у директној је зависности од организације парцеле и објеката на парцели, као и преостале слободне површине која се најчешће уређује као травна. Ово су намене где није препоручљиво садити дрвенасте и жбунасте врсте због оптерећености подземном инфраструктуром.

2.1.7 Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина са поделом земљишта на јавно и остало“ дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

- Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.
- Уколико на просторима постоји наслеђена намена, супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката.
- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне

саобраћајне и комуналне инфраструктуре (трафостанице).

- Изградња планираних објекта дозвољена је унутар регулационих линија односно утврђених грађевинских линија објекта према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На површинама које су по овом плану предвиђене као заштитно зеленило не може се дозволити постављање привремених објекта чија је намена супротна намени датој у плану, осим објекта инфраструктуре односно објекта који служе одбрани.

2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за смештај, како саме саобраћајнице, тако и инфраструктуре која иде уз њу.

Регулациона линија саобраћајница утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене - саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара, стаза и паркинга.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

У односу на регулациону линију дефинисана је *грађевинска линија*, којом је утврђено минимално растојање од регулационе линије до које се може градити. Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су орјентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објекта.

2.1.9 Услови и мере заштите простора

2.1.9.1 Услови за заштиту животне средине

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објекта, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објекта, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора–парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС бр. 135/04),

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр. 135/04 и 88/10),

- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр.135/04,),

као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.1.9.2 Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара (Сл.гласник бр.111, од 29.12.2009.)

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.30/91).

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ, бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објекта од пожара (Сл. гласник РС“, бр.80/2015), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ, бр.53, 58/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења (СЛ. лист СРЈ, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области. Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са -Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр. 52/9).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

-Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92).

-Закона о одбрани (Сл.гласник РС, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон).

- Одлуке о врстама инвестиционих објекта и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (Сл. гласник РС, бр.39/95) којом се утврђује који су објекти од значаја за одбрану земље.

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92). Градови и насеља у републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.1.9.3 Правила и услови заштите природних и културних добара

Према решењу Завода за заштиту природе Србије (бр. 020-1773/2 од 25.8.2015. год.), у обухвату Плана детаљне

регулације „Липњак“ нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије нити евидентираних природних добара.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеролошко – петрографског порекла, извођач радова је обавезан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту природе.

Од стране Завода за заштиту споменика културе из Ваљева нису издати услови.

Према Просторном плану општине Уб, на овом простору нема непокретних, ни евидентираних културних добара, као ни евидентираних археолошких локалитета.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/1994), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.1.10 Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања зграда јавне и пословне намене као и других објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/2006) , у смислу члана 13.

2.1.11 Мере енергетске ефикасности изградње

Одрживој потрошњи енергије треба дати приоритет рационалним планирањем потрошње, те имплементацијом мера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система. Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја који укључује:

Употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, енергетску ефикасност зграда, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката.

У циљу енергетске и еколошки одрживе изградње објеката треба тежити: смањењу губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом основе и волумена зграде, повећању топлотних добитака у објекту повољном оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, коришћењу обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар итд), повећању енергетске ефикасности термоенергетских система.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења

енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије. Предвидети могућност коришћења соларне енергије. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону. Дрворедима и густим засадима смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима

Циљ свеобухватне уштеде енергије, а тиме и заштите животне средине је створити предуслове за системску санацију и реконструкцију постојећих зграда, а затим и повећање обавезне топлотне заштите нових објеката. Просечне старе куће годишње троше 200-300 кВтх/м² енергије за грејање, стандардно изоловане куће испод 100, савремене нискоенергетске куће око 40, а пасивне 15 кВтх/м² и мање. Енергијом која се данас потроши у просечној кући, можемо загрејати 3-4 нискоенергетске куће или 8-10 пасивних кућа.

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом) као и прегрејавања простора лети. Последице су оштећења конструкције, неконфорно и нездраво становање и рад. Загревање таквих простора захтева већу количину енергије што доводи до повећања цене коришћења и одржавања простора, али и до већег загађења животне средине. Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

Код градње нових објеката важно је већ у фази идејног решења у сарадњи са пројектантом предвидети све што је потребно да се добије квалитетна и оптимална енергетски ефикасна зграда.

Зато је потребно:

Анализирати локацију, оријентацију и облик објекат, применити високи ниво топлотне изолације комплетног спољњег омотача објекта и избегавати топлотне мостове. У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије.

Искористити топлотне добитке од сунца и заштитити се од претераног осунчања. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (засену грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. Дрворедима и густим засадима смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима. Расхладно оптерећење треба смањити путем мера пројектовања пасивних кућа. То може укључити изоловане површине, заштиту од сунца путем нпр. брисолеја, конзолне структуре, озелењене надстрешнице или њихове комбинације. При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону.

Све кориснике прикључити на систем грејања термоминералном водом.

Одрживост фотоволтаичних ћелија треба испитати у сврху снабдевања нисконапонском струјом за расвету

насеља, као и друге могућности, попут пуњења електричних возила.

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде од ОИЕ могу се користити: биомаса, сунчева енергија, биогаз и сл. Поред ових извора енергије у ту сврху у примени су и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско грађевинске мере.

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12).

2.1.12. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009 и 88/2010, а у складу са Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године.)

Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем управљања отпадом на територији општине Уб као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

2.1.13. Услови и мере за спровођење плана детаљне регулације

Планом су дати сви параметри за градњу на грађевинским парцелама у оквиру одређених зона предметног простора.

Након усвајања Плана, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План детаљне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- Издавање локацијских услова.
- Правила грађења су основ за издавање извода из плана ради добијања локацијских услова.
- Изузимање планираних површина јавне намене из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за површине јавне намене.
- Израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања површина јавне намене – улица према утврђеној динамици реализације просторног решења.
- Израда пројектно–техничке документације за објекте намена утврђених Планом, који се граде на површинама остале намене.
- Прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију.
- Прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

2.2 Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату Плана детаљне регулације „Липњак“.

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Планом је предложена парцелација у оквиру површина одређених за грађење, а у складу са минималним површинама парцела за зону одређене намене.

Грађевинске парцеле у оквиру стамбено – пословне зоне дефинисане су као парцеле минималне површине 1000м². Планом се даје могућност укрупњавања формираних грађевинских парцела препарцелацијом или њихове деобе парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног овим планом, а у складу са потребама корисника, уз израду пројеката парцелације и препарцелације.

Минимална површина парцеле у оквиру одређене зоне градње је 1000м², осим за случај када се на парцелама граде искључиво објекти у функцији становања, где је минимална дозвољена површина парцеле 600 м².

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације или препарцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у посебном делу плана (Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу).

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у обухвату плана

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

Планом је дозвољена изградња објеката искључиво за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу - "План намена површина са локацијама за јавне површине садржаје и објекте".

У оквиру одређене намене, планом су предложене грађевинске парцеле које се могу укрупнити или делити до планом предвиђене минималне површине, тако да се свакој грађевинској парцели обезбеди адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Грађевинске парцеле су формиране тако да се омогући адекватна организација садржаја, у складу са наменом, правилима грађења и планираним приступним саобраћајницама. Тако се у оквиру предложених грађевинских парцела могу организовати садржаји у функцији производње и пословања, чији производни и пословни процеси захтевају веће просторе или формирање комплекса, затим, пословања организацијом простора у функцији мањих услужних и угоститељских садржаја, који не захтевају веће површине грађевинских парцела, као и становања које ће се развијати у склопу или независно од пословања.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

2.2.2.1. *Стамбено – пословна зона*

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру стамбено – пословне зоне дефинисане грађевинске парцеле се могу укрупнити или делити, тако да минимална површина грађевинске парцеле буде 1000м², а најмања ширина 16м, осим у случају када се на парцелама граде искључиво објекти у функцији становања, минимална дозвољена површина парцеле може бити 600 м², а најмања ширина 12м.

II) Врста и намена објеката

На површинама у оквиру стамбено – пословне зоне могу се градити објекти у функцији становања, као и објекти у функцији пословања чије обављање делатности, према нивоу еколошког оптерећења не изазива непријатности суседству, односно не угрожава и не омета становање. Могућа је изградња објеката лаке, чисте производње и других садржаја намењених развоју пословања, међу које спадају: мале и средње фирме, сервиси, радионице, складишта, објекти пословних, комерцијалних, услужних делатности, пословно – производни објекти функцији пољопривреде (објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно - радни објекти у функцији пољопривреде, објекти за складиштење пољопривредних производа, помоћни објекти) и сл.

Организацији оваквих садржаја погодује положај у близини градске саобраћајнице која се укључује на државни пут.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објеката и партерног уређења.

Објекти могу бити постављени као слободностојећи на парцели, а у оквиру парцеле се могу формирати и комплекси.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле, односно приступног пута је 2.5м, а уколико се на парцели организује пословање, минимална удаљеност је у складу са технолошким процесом, противпожарним и осталим условима.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални индекс заузетости парцеле је 50%.

Максимална заузетост парцеле је 80% (рачунајући објекат, све површине на отвореном и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 20%.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална спратност објеката у оквиру ове зоне је од П - П+1, а висина објекта у складу са наменом објекта и технолошким захтевима.

Подрумске и сутеренске просторије у којима могу бити смештене гараже, помоћне и техничке просторије не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимална удаљеност објеката на истој парцели је у складу са технолошким процесом, противпожарним и осталим условима.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће транспарентном оградом (у складу потребама и врстом пословања која се обавља) и живом зеленом оградом или простор оставити неограђеним уколико то захтева врста пословања која се у оквиру ове зоне обавља (сервиси, радионице, складишта, објекти пословних, комерцијалних, услужних делатности и сл.).

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свакој грађевинској парцели је обезбеђен адекватан приступ са јавне саобраћајне површине, а приликом парцелације или препарцелације приступ са јавне саобраћајне површине се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана (Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу).

У оквиру грађевинске парцеле ове намене потребно је, у складу са потребама, обезбедити адекватне манипулативне површине.

Слободне површине у оквиру грађевинске парцеле озеленити и хортикултурно уредити (травњаци, цветњаци и сл.), а у складу са врстом пословања могуће је обезбедити и заштитно зеленило.

Паркирање решити у оквиру парцеле поштујући стандарде у броју паркинг места у односу на капацитете и величину објеката.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације;

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.2 *Пољопривредна зона*

I) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране

парцеле буде: за изградњу слободностојећег објекта 400m^2 , уколико се у оквиру парцеле организују засебно стамбени и економски део, стамбено двориште може бити до 600m^2 , а минимална површина економског дворишта 600m^2 .

У колико се у оквиру ове намене организују неке друге функције (објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно - радни објекти у функцији пољопривреде и сл.), површина грађевинске парцеле може бити до 1000m^2 .

Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

На овом простору могу градити објекти у функцији пољопривреде (стамбени објекти за пољопривредно домаћинство, објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно - радни објекти у функцији пољопривреде, објекти за складиштење пољопривредних производа, помоћни објекти и сл.), у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, 62/06, 65/08 и 41/09, члан 22 и 23), уз сагласност надлежног министарства.

У случају потребе за градњом на пољопривредном земљишту у близини или испод далековода, потребна је сагласност и ЈП „Електромрежа Србије“.

III) Положај објеката на парцели

Објекте постављати минимално на 5м од планиране регулативе. Постављати их као слободностојеће уз могућност организације (у складу са планираном функцијом) више објеката у оквиру парцеле. Према улици, зависно од нагиба терена, мора бити организовано стамбено двориште а никако економско, док се економском дворишту мора обезбедити приступ са јавне површине.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости дела парцеле за стамбено двориште је 30%
- Максимални дозвољени индекс заузетости дела парцеле за економско двориште је 50%
- Максимални дозвољени индекс заузетости на парцели у оквиру које се организују објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно - радни објекти у функцији пољопривреде, објекти за складиштење пољопривредних производа и сл. је 50%

Максимална заузетост парцеле је 70% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 30%.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је П+1 односно две видне надземне етаже на нагнутом терену за стамбено двориште, а П у оквиру економског дела дворишта.
- Максимална дозвољена спратност објеката за прераду пољопривредних производа, производних и сервисно - радних објеката у функцији пољопривреде, објеката за складиштење

пољопривредних производа и сл. је П, а висина објекта у складу са технолошким захтевима.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 2,5м.

Уколико се граде објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно - радни објекти у функцији пољопривреде, објекти за складиштење пољопривредних производа и сл., минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 2,5м, а у складу са технолошким процесом, противпожарним и осталим условима.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели је у складу са технолошким процесом, противпожарним и осталим условима.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Ограђивање је могуће и транспарентном оградом (у складу потребама и врстом пословања које се обавља) и живом зеленом оградом или простор оставити неограђеним уколико то захтева врста пословања која се у оквиру ове зоне обавља.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације;

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.3 Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња. Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од половину трајања директног осунчања. У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.2.4 Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти у обухвату плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, а уколико не задиру у планирану регулативу, могу се задржати. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију, а који не нарушавају регулативу и нису премашили планом задате параметре градње, се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: доградња до дефинисане грађевинске линије, а у складу са дефинисаним параметрима и надзиђивање у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом.

На изграђеним парцелама у оквиру опредељене стамбено – пословне зоне које се налазе у обухвату заштитне зоне далеководна, изградња нових, доградња постојећих објеката и интервенције у виду текућег одржавања могуће је вршити уз прибављање услова и сагласност ЈП „Електро mreжа Србије“.

У случају потребе за градњом у оквиру зоне заштите далеководна, потребна је сагласност ЈП „Електро mreжа Србије“.

2.2.5 Правила за архитектонско обликовање објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Максимална висина надзетка на ободним зидовима уколико се организује поткровље је 1.60 м (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале. На објектима извести кровне конструкције које образују косе кровне равни–коси кров. Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни. За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде стамбених објеката треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, дрвета, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.).

Пословне објекте у оквиру стамбено – пословне зоне градити у складу са пословањем и производним процесом који се у њима врши, а обликовно и материјализацијом одредити тако да представљају целину како у оквиру једног пословно - производног погона, тако и у ширем обухвату. Конструкција објеката може бити челична, бетонска, од дрвета, различитих система градње, у складу са потребама. Фасаде могу бити обложене панелима, малтерисане и бојене одговарајућом бојом или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, дрвета, и сл.

Сви објекти се морају прилагодити постојећем амбијенту и традиционалним архитектонским вредностима. При изградњи, објекте прилагодити микроклиматским условима, локалној архитектонској традицији уз употребу карактеристичних природних материјала.

2.2.6 Општа правила за изградњу објеката

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру стамбено пословног објекта организовати према функцији и важећим нормативима. Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6 м. Пословни простори у склопу стамбено-пословних објеката и објеката других намена, односно пословни објекти, треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима у зависности од врсте делатности, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност. Стандардна светла висина пословних просторија не може бити мања од 3.0 м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности. Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

На објектима који се у складу са постојећим начином постављања објеката у зони, граде на граници бочне грађевинске парцеле, или интерполитрају између обе бочне грађевинске парцеле, не могу се на забатним зидовима планирати отвори.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ни ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

У случају када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

Одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина планираних у двориштом делу парцеле, условљено је затвореном канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта (стамбено-пословни, пословни објекти) обавезно решаваати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за пословно-производне објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада.

2.2.7. Посебна правила за изградњу објеката

Изградњу објеката у оквиру опредељених зона у појединим деловима обухвата Плана потребно је вршити уз сагласност надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Тако је изградња ван граница грађевинских подручја, у оквиру пољопривредне зоне, могућа у складу са Законом о пољопривредном земљишту (Сл. Гласник РС, 62/06, 65/08 и 41/09, члан 22 и 23), а у оквиру зоне шумског комплекса, у складу са Законом о шумама (Сл. Гласник РС, 30/10), уз сагласности надлежних министарстава.

У случају градње у близини или испод далековода, потребна је сагласност ЈП „Електроурежа Србије“, при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење прописа и закона и исти може израдити пројектна

организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од $+□□□^{\circ}\text{C}$, у складу са техничким упутством ЈП ЕМС ТУ-ДВ-04. За израду елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЈП „Електроурежа Србије“, као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- 1) Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. заштитни појас далековода износи 30м са обе стране далековода напонског нивоа 220кV од крајњег фазног проводника.
Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.
- 2) Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала.
Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000м од осе далековода.
- 3) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове.
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000м од осе далековода.

2.2.8. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката

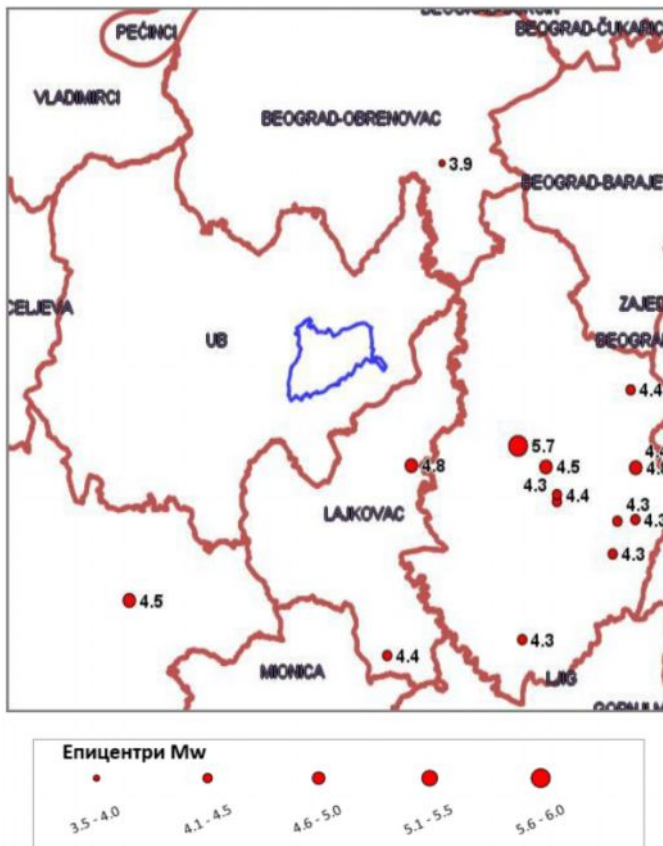
У морфолошком смислу, предметно подручје припада равничарском терену, односно благо заталасаној површи.

У геолошком смислу, територија општине Уб, припада геотектонској јединици – Вардарска долина. Геолошку грађу чине седименти и стене, који су настајали током палеозоика, тријаса и кенозоика, а на терену су највише распрострањени терцијарни и квартарни седименти.

Изградња објеката је практично без икаквих ограничења, уз поштовања услова сеизмичке заштите.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на предметном простору, од стране Републичког сеизмолошког завода Србије израђене су:

- Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$



- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$)



- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена



- Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA(g) на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.06-0.08
Полигон 2			0.08-0.1

- Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1893	4	9	3	55	0	44.320	19.950	6	4.5
1922	3	24	12	22	14	44.412	20.295	24	5.7
1922	3	24	12	26	0	44.400	20.400	20	4.8
1922	3	29	7	58	0	44.380	20.330	6	4.3
1922	4	1	16	10	36	44.400	20.320	6	4.5
1922	6	3	0	15	0	44.400	20.400	5	4.4
1922	9	4	14	58	42	44.300	20.300	8	4.3
1922	9	30	0	20	12	44.384	20.330	10	4.4
1923	1	8	13	42	2	44.290	20.180	12	4.4
1923	1	8	13	49	9	44.369	20.384	9	4.3
1923	8	10	16	48	24	44.445	20.395	8	4.4
1927	5	15	3	24	48	44.400	20.200	18	4.8
2001	3	15	19	1	56	44.575	20.225	15	3.9

Конкретни инжењерско-геолошки параметри тла биће предмет детаљнијих елабората, који ће се радити за потребе изградње објеката.

2.2.9. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

2.2.9.1. Хидротехничка инфраструктура

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно. У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл.) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једноводомерно окно. Обе мреже се могу полагати у исти ров. Канализациона инфраструктура мора да покрива простор читаве грађевинске зоне. Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна.

Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода решити изградњом атмосферске канализације са испуштањем атмосферске воде у канале.

2.2.9.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕПС Дистрибуција д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Ваљево и предузећа Телеком Србија.

2.2.10. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.2.10.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, осим координата пресечних тачака и темена хоризонталних кривина, које ће бити приложене у наредној фази израде Плана. Приликом израде идејних пројеката и пројеката за

грађевинску дозволу могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем. Наведени став не односи се на трасе државних путева.

Државни путеви II А реда прилагођени су рачунској брзини од 50км/х.

Све интервенције на државном путу морају се ускладити са рангом пута, пројектним елементима постојеће трасе и рачунском брзином у складу са чланом 69. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) као и у складу са Прилогом 1 уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011) и то:

- У случају реконструкције Државних путева II А реда бр. 145 и бр.146 (проширење попречног профила у смислу доградње коловоза и изградње тротоара)-реконструкција се мора извршити у складу са Прилогом 1 уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011), - 1. ТРАСА ВАНГРАДСКИХ ПУТЕВА, Техничка упутства за пројектовање ванградских путева, као базни документ за димензионисање и проверу геометријских елемената пута за објекте новоградње, реконструкције и рехабилитације, користити табелу 10 *Граничне вредности пројектних елемената.*

Геометрија планиране „Т“ раскрснице државног пута и градске саобраћајнице 1. реда на путној стационажи км 1+515, као и реконструкције раскрснице државних путева на км 1+685 (км 19+379) биће тачно дефинисане приликом израде пројектно-техничке документације уз претходно прибављене услове и сагласности од ЈП Путеви Србије, у складу са важећом законском регулативом.

Задржава се катастарска парцела сваког од предметних државних путева у складу са ажурним стањем према катастарском оперативу.

Рачунска брзина у насељу је је 50 km/h, осим на делу саобраћајне мреже која припада градској саобраћајници I

реда, где је потребно пројектна решења ускладити са рачунском брзином од 80 km/h.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација.

Градска саобраћајница I реда

У делу насеља, где се уводи нова регулација градске саобраћајнице I реда, минимална ширина уличног коридора је 11 m. Ширина коловоза је 7m, са две саобраћајне траке. Пешачки саобраћај водити преко тротоара/пешачких стаза, минималне ширине 2,0m, уз регулациону линију. Коловозну конструкцију

димензионисати за тежак саобраћај (транспорт теретних возила). Забрањено је паркирање у уличном профилу код градске саобраћајнице I реда.

Приликом израде идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

Паркирање путничких аутомобила решити у оквиру самих урбанистичких парцела према нормативима за овакве врсте објеката.

Свака реконструкција или нова изградња условљена је обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели.

Потребне капацитете паркинг простора одређивати према следећем оквирном нормативу:

НАМЕНА:	1 ПМ на:
Становање	1 стан
Пословање и администрација	100 m ² БРГП
Хотел	10 кревета
Тржни центри	60 m ² БРГП
Хотел - апартманског типа	2 апартмана
Ресторани и кафане	4-8 столица
Дом здравља, апотека	50 m ² БРГП
Спортски објекти	30 гледалаца
Школе	1 учионица
Биоскоп, дом културе	30 седишта
Банке, поште	50 m ² БРГП
Производно-прерађивачки објекти	8 запослених

Нормативи за димензионисање паркинг простора

Димензије паркинг места за паркирања дате су у следећој табели:

Тип возила	α°	А	В
Путнички аутомобил	0	5,50	2,0
	30	4,30	2,20
	45	5,00	2,30
	60	5,30	2,30
	90	4,80	2,30
Аутобус	0	16,0	3,00
	45	10,60	4,00
	60	12,00	4,00
	90	12,00	4,50

Димензије паркинг места

Димензије паркинг места за особе са инвалидитетом за случај управног паркирања износи 3,70x5,00 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,90 m (2,20 + 1,50 + 2,20).

При изради пројекте документације за паркинг места и тротоаре морају се предвидети укошени ивичњаци нагиба највише 10% и ширине најмање 1,20 m за силазак колица са тротоара на коловоз. Истоветне рампе морају се предвидети и у раскрсницама, односно на свим местима где је неопходно да се прелази са тротоара на коловоз или обрнуто.

Паркирање возила за сопствене потребе власници стамбено - пословних објеката, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

Не могу се планирати паркинг простори у парцели државног пута.

Пешачки саобраћај

Површине намењене за кретање пешака (стазе и тротоари) су саставни елемент попречног профила свих саобраћајница. Оне се обавезно физички издвајају у

посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака је 1,5 m.

Бициклически саобраћај

Новопланиране бициклическе трасе се могу водити заједно са моторним саобраћајем у улицама нижег ранга од државног пута, заједно са пешацима и издвојено од другог саобраћаја. Уколико је обим моторног и пешачког саобраћаја такав да може угрозити безбедност, потребно је бициклически саобраћај издвојити у посебне стазе. Основна правила трасирања бициклических стаза су: користити мирне (стамбене) улице, избегавати улице са неповољним нагибима. Минимална ширина једносмерне бициклическе стазе је 1,25 m, а двосмерне 2,5 m.

Услови за кретање инвалидних лица

При реализацији прелаза преко коловоза, за потребе савлађивања инвалидским колицима висинске разлике тротоара и коловоза, предвидети изградњу рампи пожељног нагиба до 5%, максимум до 8,5%, чија најмања дозвољена ширина износи 1,30 m.

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити инвалидним лицима несметано кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр.22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

У складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011) испоштовати следеће:

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са зазором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима
- Аутобуска стајалишта изградити од истоветних материјала као и коловоз саобраћајница а у сагласности са важећим стандардима.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:

Максималне вредности нагиба нивелете.

Vr (km/h)	40	50	60	70	80	90	100	110
max iN (%)	10(12)*	9(10)	8(9)	7(8)	6(7)	5,5(6)	5	4,5
	4	4						

*) у изузетни случајевима, дакле

- државни пут	8% (9%)
- Градска саобраћајница I реда.....	6% (7%)
- општински пут.....	8% (10%)
- секундарне улице	12% (14%)

Максимални подужни нагиб саобраћајница примарне мреже може да буде до 8%. У случају секундарних саобраћајница-приступних улица, максимални нагиби иду до 12 % (14%), а изузетно и више у случајевима када су потврђиване постојеће приступне улице поред којих су већ изграђени објекти са својим приступима

- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 7%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.
- Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио прородни амбијент.
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за кретање деце, старих и свих особа са посебним потребама.
- За приступне-стамбене улице ширине 4-5m без тротоара, где није предвиђена кишна канализација, оивичење пројектовати у нивоу коловоза што би омогућило одводњавање површинских вода у околни терен.
- Тротоаре, посебне пешачке или бициклическе стазе радити са зазором од бетонских полигоналних плоча, камених плоча или неког другог природног материјала по избору пројектанта.
- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклических стаза потребно је предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државних путева.
- Паркинге радити са зазором од бетонских полигоналних плоча, растер коцки (бетон-трава) или неког другог природног материјала по избору пројектанта а оивичење од бетонских оборених ивичњака 18/24цм или баштенских 7/20цм.
- Аутобуска стајалишта пројектовати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), и Прилогом 2 уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута- 5.1.Елементи попречног профила („Сл. гласник РС“, број 50/2011);
- Изградња пешачких или, евентуалних, бициклических стаза поред државног пута II А реда бр. 146 урадити са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом која задовољава одредбе утврђене Прилогом 2 уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута – 5.1.Елементи попречног профила („Сл. гласник РС“, број 50/2011);

- Тротоари и пешачке стазе, по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза не сме бити мања од 1,5м.
- Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.
- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постелице природног терена.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).
- Препоручене су регулационе ширине за:
 - тротоаре и пешачке стазе..... мин 1,5 м
 - бицикличке стазе..... 1,0-3,0 м
- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топоводи, гас).

Услови за објекте друмског саобраћаја

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Зато се мора обезбедити заштитни појас и појас контролисанае градње на основу члана 28.,29. и 30. Закона о јавним путевима (Сл. гласник РС, бр. 101/2005). Ширина заштитног појаса јавног пута (рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса):

- поред државног пута ПА реда бр 146, ширина заштитног појаса износи 10м
- поред државног пута ПА реда бр 145, ширина заштитног појаса износи 10м
- поред градске саобраћајнице I реда, која на овом простору добија карактер примарне саобраћајнице ширина заштитног појаса износи 5м.
- поред секундарних саобраћајница (Ул: Нива 1,2,3) ширина заштитног појаса је 5 м.
- поред секундарне саобраћајнице (Ул: Нива 4) ширина заштитног појаса је 3 м.

Приликом израде пројектне документације, реконструкције државног пута, и изградње саобраћајних прикључака и реконструкције постојећих, планираног пешачког, боцикличког, стационарног и јавног градског саобраћаја обавезно је поштовање Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), као и примена

Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“ бр. 50/11) и осталим важећим стандардима и прописима

Постојећи и будући корисници простора могу се прикључити на државни пут искључиво на прикључцима који су предвиђени планским решењем.

Услови за постављање инсталација у појасу Државних путева

На простору који је предмет овог плана пролазе и саобраћајнице- јавни путеви који су у надлежности Јавног предузећа "Путеви Србије" и за које се полагање и изградња електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре мора вршити на следећи начин и испуњавати следеће услове:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28.став 2. Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", број 101/2005), може се градити, односно постављати телекомуникациони и електроенергетски водови, инсталације и постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевисвојина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

- Трасе планиране инсталације се морају пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Укрштања инсталација са путем може се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена и пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3м са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,5м.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-2,0м.
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација на предметном путу:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила

пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, на ванградској деоници пута,

- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- На деоницама државних путева ПА реда бр. 145 и бр. 146 у самом насељу инсталације поставити на минимуму 1,2м-1,5м од крајње тачке коловоза државног пута, тј. испод тротоара.
- Инсталације се не смеју водити по банкинама, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцела пута) потребно је да се обрати ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", 101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС и 24/11).

2.2.10.4. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Приликом озелењавања обавезан услов је:

- Растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
- мин. висина саднице 2,5-3м,
- мин. обим саднице на висини 1м од 10 – 15цм,
- мин. висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2.2м ,
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,0x1,0м (за садњу на плочницима),
- обезбедити заштитне ограде за саднице,
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профили (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).
- предвидети осветљење зелених површине,
- предвидети систем за заливање зелених површина
- предвидети одржавање зелене површине.

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, а где просторне и организационе могућности то не дозвољавају, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визуру,

2.2.11. Правила за изградњу мреже и објеката јавне комуналне инфраструктуре

2.2.11.1. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Снабдевање водом предвидети путем постојеће водоводне мреже до изградње нове секундарне водоводне мреже према датом решењу датом на графичком прилогу. Предвидети водомер за сваког потрошача посебно у складу са важећим локалним прописима. Одвођење употребљених вода из постојећих и планираних објеката

на предметном простору решити затвореном канализационом мрежом. Систем канализације је сепаратни.

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених вода у канале. Одвођење атмосферских вода на предметној локацији решити одвођењем у канале поред саобраћајница. Дубина укопавања код водоводне мреже мора обезбедити мин. 1,0 м слоја земље изнад цеви, а код канализационе мреже мин. 0,8 м.

2.2.11.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

- Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.
- Трафо станице градити као самостојеће монтажне бетонске објекте, за рад на 10кV напонском нивоу.
- Положај МБТ у односу на суседне парцеле мин 1.5м, а у односу на јавне површине у складу са датим грађевинским линијама.
- Електроенергетску мрежу вишег и нижег напона радити као кабловску мрежу у ужем градском подручју као и у руралном делу плана.
- До ТС 10/0,4 кV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.
- До ТС 10/0,4 кV свих врста, прикључне 10 кV-не и 1 кV-не електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова.
- Типске објекте поставити тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент, а зидане објекте избором фасадних материјала, текстура и боја максимално уклопити у околни амбијент.
- Стубне ТС 10/0,4 кV обавезно постављати на армирано-бетонским стубовима, димензионисаним према величини трансформатора са темељом од бетона марке бар МБ 20 и електроопремом на стубу која садржи ВН опрему, НН опрему са разводним орманом који поседује и простор за смештај опреме за јавно осветљење.

Код постављања стубова, стубних ТС 10/0,4 кV и опреме обавезно применити све врсте заштите од опасности и непогода које се могу појавити на овим објектима.

- Растојања стубова стубних трафо-станица 10/0,4 кV од путева износи:
 - најмање 40 м од државног пута I реда,
 - најмање 20 м од државног пута II и
 - најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута,
 рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

- Растојање стуба стубне трафо-станице 10/0,4 кV од границе парцеле износи:
 - најмање висину стуба,
 - мање од висине стуба, уз сагласност власника суседне парцеле.

- Прикључење стубне трафо станице може бити само подземно полагањем до стуба подземних 10кV-них каблова

- При изградњи објеката водити рачуна да се исти не граде у заштитном појасу далековода који са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- За напонски ниво 1кV до 35кV
 - За голе проводнике 10метара, кроз шумско подручје 3метра;
 - За слабо изоловане проводнике 4метра, кроз шумско подручје 3метра
 - За самоносеће кабловске снопове 1 метар
- За напонски ниво 35кV износи 15метара
- За напонски ниво 110кV, укључујући и 110кV износи 25 метара
- За напонски ниво 220кV и 400кV износи 30 метара
- Објекти се могу градити у овом појасу уколико се обезбеди сагласност ЈП "Електро mreжа Србије", за које важе услови да је потребно урадити Елаборат о могућностима градње
- Каблове полагасти где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. каблове полагасти на 0.5м од пешачких стаза и на 1м од коловоза. каблове полагасти на најмањој дубини 0.8м.
- Полагање каблова вршити на удаљености 1 метар од темеља објекта. При преласку испод саобраћајница кабл мора бити постављен под правим углом и постављен кроз заштитну цев.
- При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација. и то да припаралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напона до 10кV односно 1м за каблове напонског нивоа преко 10кV. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.
- При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5м. Није дозвољено електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5м.

Јавна расвета

- Светилке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светилки и извора светла извести према фотометриском прорачуну и захтеву која се површина осветљава. Придржавати се класификације и свега што је већ дато у тексту јавног осветљења а који је саставни део овог плана.
- Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 кV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.
- Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.
- Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код паралелног вођења са путем износи:
 - најмање 40 м од државног пута I реда,
 - најмање 20 м од државног пута II реда и
 - најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.
- Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код укрштања са путем износи најмање висину стуба у случају општинског и некатегорисаног пута, најмање 10 м у случају државног пута II реда и најмање 20 м у случају државног пута I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.
- Стубови СНКС и ННКС могу се постављати уз саму ивицу путног појаса код укрштања, односно на растојању од 2 м код паралелног вођења са општинским и некатегорисаним путем. У случају државног пута II реда ово растојање и код укрштања и код паралелног вођења мора бити једнако или веће од висине стуба, а у случају државног пута I реда растојање је 20 м код паралелног вођења, док укрштање није дозвољено (изводи се подземним водом).
- Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.
- Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.
- Изградња електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије за сопствене потребе дозвољена је у свим зонама, а за пласман електричне енергије на тржиште у зонама привредних и комуналних делатности.
- Објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије могу се градити на грађевинској парцели у оквиру објекта основне намене, партерно или као самосталан објекат, уз обавезу прибављања услова и сагласности од надлежног предузећа за производњу и дистрибуцију електричне енергије.
- Прикључак електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, на електричну мрежу врши се уз претходно задовољење следећих критеријума:
 - критеријум дозвољене снаге,
 - критеријум фликера,
 - критеријум дозвољених струја виших хармоника,
 - критеријум снаге кратког споја, као и осталих захтева према Техничкој препоруци "ТП-16" ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, обавезно кабловским водом, прописно положеним у ров у

оквиру грађевинске парцеле, а ван ње подземно у складу са трасама дефинисаним урбанистичким планом.

- Површина на којој се налазе објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, у виду партерних објеката (објекти на тлу), мора бити ограђена металном оградом висине минимално 1,8 м. Ограда мора бити уземљена. Минимално растојање од било ког дела објекта електране до ограде износи 2,5 м.
- До објекта електране потребно је обезбедити приступни пут ширине мин. 2,5 м, а улазна капија мора имати посебан део за пролаз пешака.

2.2.11.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- Објекти АТЦ-а, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета и уградњу КДС опреме.
- Објекти за смештај удаљених претплатничких јединица ACCSESS опреме, концентрације приступне мреже, WLL опреме, АТЦ, КДС опреме, радио и ТВ опреме (у даљем тексту објекти за смештај телекомуникационе опреме) у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина (колективне градње) могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.
Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама мешовите намене могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.
У оквиру блока објекти за смештај телекомуникационе опреме могу да се граде као подземни или надземни објекти.
Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама становања средњих и малих густина (индивидуално становање) могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели.
У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.
Приземни објекат може бити монтажни или зидани.
Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта може се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели могу се градити на основу одобрења за градњу.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у приградским зонама могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели. Објекти у приградским зонама могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.
Приземни објекат може бити монтажни или зидани.
Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта може се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели могу се градити на основу одобрења за градњу.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у сеоским зонама могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели. Објекти у сеоским зонама могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.
Приземни објекат може бити монтажни или зидани.
Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта може се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели могу се градити на основу одобрења за градњу.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у викенд зонама кућа за одмор могу се градити на грађевинској парцели. Објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.
Приземни објекат може бити монтажни или зидани.
Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта може се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели могу се градити на основу одобрења за градњу.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника.
Приземни објекат може бити монтажни или зидани.
Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта може се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели могу се градити на основу одобрења за градњу.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти.
Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зеленим површинама могу се градити на основу одобрења за градњу.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама које представљају просторно-културно-историске целину могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе. Објекти могу да се граде на основу Одобрења за градњу.
- Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је површине до 50 м². Објекат мора бити ограђен ако је монтажни, а зидани објекти не морају бити ограђени. Око објекта нема заштитне зоне.
- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м од најближе јавне саобраћајнице.
- Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.
- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.
- За постављање објеката за смештај телекомуникационе опреме у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора. За прислањање објекта за смештај телекомуникационе опреме уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвориналазе на страни зграде уз коју се поставља телекомуникациони објекат.

- На подручју дефинисаном границама овог ПГР-а нова телекомуникациона мрежа (транспортна, приступна, КДС и остала мрежа) изводи се обавезно као подземна.
- ТТ мрежа ће се у потпуности градити као подземно. ТК каблове полагају у предходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.
- У тротоарима постављати кабловску ТК канализацију од најмање четири ПВЦ цеви пречника 110мм. Саставни део кабловске ТК канализације биће и кабловска ТК окна. Кабловска ТК окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену. Уколико се исти морају градити у коловозу извршити ојачавање окна и поставити шахте са тешким поклопцем.
- Једну ПВЦ цев резервисати за потребе КДС система (кабловску телевизију).
- Телекомуникациону кабловску мрежу полагају у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња најмање 1.5 метара) поред саобраћајница на растојању не мањем од 1 метра од саобраћајница или у тротоарима. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 1 метра.
- Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полагају каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напонског нивоа до 10кV и један метар за каблове напонског нивоа преко 10кV. При укрштању са инсталацијама водовода и канализације, при паралелном вођењу међусобно растојање мора бити 0.6м а при укрштању растојање мора бити најмање 0.5м. За инсталацију гасовода растојање при укрштању мора бити веће од 0.5 метра, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.6 метара.
- Растојање телекомуникационе инсталације од темеља енергетског стуба мора бити 0.8м а не мање од 0.3м ако је телекомуникациони кабловски вод змеханички заштићен
- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова обавезно се гради телекомуникациона канализација.
- Телекомуникациони водови који припадају мрежама једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих инфраструктурних система, уз сагласност надлежног предузећа.
- Подземни телекомуникациони водови и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајнице) и на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника.
- Реконструкцију постојеће надземне телекомуникационе мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже новом надземном мрежом, само уколико се ради о замени постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим, нпр. замена дотрајалих водова новим истог капацитета, замена постојећих водова слабог капацитета новим већег капацитета, замена водова који припадају старим технологијама новим водовима представницима нових технологија, замена старих стубова новим бетонским стубовима, у истој траси и сл.) истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже. Нови телекомуникациони надземни вод, којим се врши замена постојећег вода мора бити у виду самоносивог вода.
- Телекомуникациони водови који припадају мрежи једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију другог телекомуникационог инфраструктурног система, уз сагласност надлежног предузећа.
- Подземни ТТ водови мреже мобилне телефоније полагају се у ров одговарајућих димензија према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров. Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ТТ каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаке и друге услове у складу са техничким прописима из ове области. Подземни телекомуникациони водови полагају се у ров ширине 0.4м и на дубини 0.8м до 1м према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров. Минимални размаци при укрштању и паралелном вођењу ТТ инсталације са осталим инсталацијама износи: за водоводне цеви при паралелном вођењу 0.6м, а при укрштању 0.5м, за канализационе цеви код укрштања 0.5м а при паралелном вођењу 0.5м; растојање од регулационе линије 0.5м, при паралелном вођењу са енергетским кабловима до 10кV износи 1м, а при укрштању 0.5м.
- Максимални ниво буке у случају објеката за смештај телекомуникационе опреме (фиксне телефоније, мобилне телефоније, радио и ТВ опреме, информатичких система,...) је 40 dB дању, односно 35 dB ноћу.
- Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама, или на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника парцеле. Надземни телекомуникациони водови могу се постављати и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже, уз сагласност надлежног предузећа, на начин на који то прописи дозвољавају за конкретне случајеве, тако што се телекомуникациони вод поставља испод електроенергетског вода. Вертикални размак између тих водова у глави стуба не сме бити мањи од 1 м за случај неизолованих проводника електроенергетског вода, односно 0,6 м за случај електроенергетског вода са изолованим проводницима. Вертикални размак у средини распона мора бити на сигурносној удаљености, али не мање од 0,6 м. Телекомуникациони вод може се поставити у истој хоризонталној равни са НН електроенергетским водом, али размак између њих мора бити најмање једнак сигурносној удаљености, а најмање 0,4 м. При приближавању и укрштању надземног ТТ вода и НН електроенергетског вода са изолованим проводницима, размак између њих мора бити најмање 0,2 м.
- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у мешовитим блоковима могу се градити у оквиру објеката, у

зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока. У оквиру блока ови објекти могу да се граде као подземни или надземни објекти. Надземни објекти за смештај телекомуникационе опреме могу бити монтажни или зидани.

- У оквиру постојећег габарита објекти мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама малих густина становања (индивидуални објекти) могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели.

У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама привредних делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника, на грађевинској парцели.

У оквиру зоне објекат може да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекат за смештај опреме мобилне телекомуникационе мрежеу објекту, као и на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника може се градити на основу пријаве радова.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у блоковима колективне градње могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели.

У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у викенд зонама могу се градити на грађевинској парцели..

Објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама које представљају просторно-културно-историску целину могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Објекти се могу градити на основу Одобрења за градњу.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти

Објекти се могу градити на основу Одобрења за градњу.

- Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 м². Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне.

У комплекс се постављају антенски стубови са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да заузму више од 50% површине комплекса.

Удаљење антенског стуба од суседних објеката и парцела мора бити веће или једнако висини стуба са антенном. Предметно удаљење може бити и мање од наведеног, али не мање од половине висине стуба са антенном. У том случају потребно је прибавити сагласност власника угроженог суседног објекта или парцеле, за постављање предметног антенског стуба.

Напајање објекта за смештај телекомуникационе опреме електричном енергијом врши се подземно из постојеће НН мреже 1 кV.

- До објекта за смештај мобилне телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.

Слободне површине комплекса морају се озеленити.

- Објекат за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача треба да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају. Боје антенских стубова и друга обелажавања треба да буду у складу са прописима који се односе на боје високих објеката (антена, димњака и сл.), у складу са прописима који се односе на ваздушни саобраћај. Због дневне видљивости стуб треба да буде обојен тако да постоје поља од по 3 м, црвене и беле, или црвене и наранџасте боје наизменично (последње поље на врху стуба треба да буде црвено).

Ноћна видљивост антенског стуба остварује се прописним постављањем одговарајуће светиљке на врху стуба.

- Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на подручју овог плана.
- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова подземни приступни водови обавезно се граде у виду телекомуникационе канализације.

- За постављање објеката за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у или на постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника објекта, станова или пословног простора. За прислањање објеката за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена,

антенских стубова и антенских носача уз постојећи објекат објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника објекта, и станова или пословног простора чији се прозорски отвори

налазе на страни зграде уз коју се поставља објекат мобилне телекомуникационе мреже, уз обезбеђење сигурносне даљености из члана 193. Од суседних објеката и парцеле.

2.2.12. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације

НАМЕНА	П намене m ²	П под објектом m ²	БРГП m ²
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
Зона зеленила уз саобраћајнице	1 158,21	-	-
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА			
трафостанице	35,67	15,75	15,75
истурени претплатнички степен	34,55		
пумпна станица	167,63		
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ			
Коловози, тротоари	26 044,75	-	-
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
Стамбено – пословна зона	39 355,97	19677,99	39 355,97
Пољопривредна зона	143 859,42	-	-
Зона шумског комплекса	21 195,28	-	-
УКУПНО	231 851,48	19693,74	39371,72

У табели су дати максимални капацитети који се теоретски могу очекивати у оквиру предметног простора, а у складу са одређеним површинама и задатим параметрима градње, док су реални капацитети који ће се изградити знатно мањи.

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Уб“.

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 350-200/2016-04

Председник Скупштине
Александар Дамњановић, с.р.

С а д р ж а ј